

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**CEDA**  
IMMOBILIARE

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**0461.823004**

**340.4754331 333.9701273**



**RIF. 1039**

**VILLAZZANO:**

In primissima collina di Trento villa con giardino ristrutturata nel 2004 disposta su due livelli in un lotto di terreno di 2.200 mq; a piano terra ingresso, ampio soggiorno, zona pranzo + cucina, tre stanze + studio, due bagni, ripostiglio, grande terrazzo con vista panoramica; piano inferiore di 150 mq uso ufficio. Il lotto con la villa è comprensivo di mq 500 edificabili che si possono scorporare e vendere separatamente. A.P.E. in fase di rilascio

**Informazioni  
in ufficio**



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
**0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



Le nostre migliori proposte a pag. VI

Via Vittorio Veneto, 22 - 38122 - Trento  
Tel. **0461-1996992**  
[agenzia@primopianoimmobiliare.it](mailto:agenzia@primopianoimmobiliare.it)  
[www.primopianoimmobiliare.it](http://www.primopianoimmobiliare.it)



**IMMOBIL 3**  
TRENTO - Via Dordi, 4  
Tel. **0461.985336**  
[immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**www.immobil3.it**

Le nostre migliori proposte a pag. 20



**ZENARI IMMOBILIARE**  
TRENTO, Via Verdi 11/b  
[info@immobiliarezenari.com](mailto:info@immobiliarezenari.com)  
Tel. **0461.261081**

**COGNOLA  
"RESIDENZA AL PARCO"**

**ULTIMO  
APPARTAMENTO!!**



In nuova residenza a piano primo, vendiamo appartamento esposto a Sud, composto da: ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage. Finiture di pregio. Possibilità di scelta delle finiture interne. Classe "A" CasaClima® di Bolzano

Ulteriori proposte ed informazioni presso i nostri uffici



Le nostre migliori proposte a pag. 2/3

TRENTO Via Malta, 19  
T. **0461.933009**  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. **0464.424458**  
[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it) - [www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
Tel. **0461.981830**  
[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com) - [www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

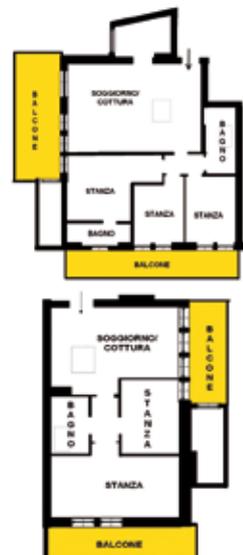
Le nostre migliori proposte a pag. X - 1

**Da pagina 26  
Le agenzie TOP  
della provincia**

## TRENTO VIA PIETRASTRETTA Rif TN013:



In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento tre stanze. Ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia villa, piccolo contesto, materiali e finiture di pregio. Classe energetica A+.



## COGNOLA

### NUOVA RESIDENZA

Innuovaresidenza proponiamo ultimi due appartamenti ad ultimo piano. Finiture a scelta, completi di balconi e posto auto. Piccolo contesto. Classe energetica B.

## ZONA LASTE

Immerso nel verde e con splendida vista proponiamo appartamento libero su tre lati, sud-ovest-est, cucina separata dal soggiorno, 3 stanze, 3 bagni, stube cantina e garage doppio. Classe energetica D. Maggiori informazioni in ufficio.



### VIA BORSIERI RIF TN050:

A pochi passi da Piazza Duomo, appartamento a piano alto, libero su tre lati, tre stanze, soggiorno - cucina, doppi servizi, finemente ristrutturato, termoautonomo e posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.



### TRENTO RIF TN113:

in zona tranquilla appartamento molto luminoso situato al 5° piano con ascensore, così composto : ampio soggiorno/cucina, 3 stanze di cui una matrimoniale, bagno, piccolo ripostiglio dotato di attacco per lavatrice. Completo di cantina. Completamente ristrutturato. A.P.E. D. Euro 210.000



### LAVIS RIF TN110:

In palazzina nuova con circa 12 unità abitative, appartamento arredato a ultimo piano con soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, stanza, bagno finestrato, soppalco e due balconi. Completo di garage con rampa di entrata molto agevole e cantina. Posizione comoda ai servizi.



### TRENTO NORD - VIA PRANZELORES

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



### TRENTO NORD Rif TN100

In posizione servita proponiamo ampio bilocale ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Completo di garage e posto auto privato. Arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Classe energetica E. Euro 150.000



### ALTA VAL DI NON - ROMENO RIF. CD42:

Villa a schiera con giardino privato, soggiorno, cucina, 3 stanze, tripli servizi, balconi panoramici, taverna, garage e posti auto privati. Ottime condizioni. A.P.E. in fase di rilascio.



**IS** Immobiliare Spinbau Srl

Via Linz, 93 38121 Trento (TN)  
www.spinbau.it tel: 0461822552

AGENZIA IMMOBILIARE **DOLOMITI**

Piazza G.Cantore 7 (TN)  
www.immobiliare-dolomiti.it tel:  
0461830080

Per ulteriori info visitate il sito:  
[WWW.SPINBAU.IT](http://WWW.SPINBAU.IT)

## Complesso residenziale Cappuccini

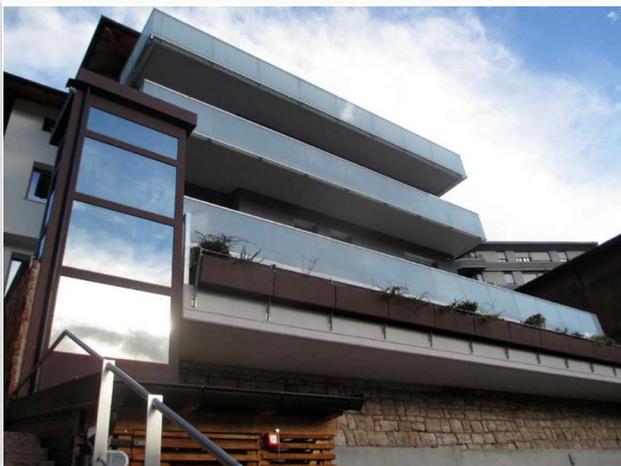


Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno)

Ultimi 12 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16000€, con detrazione IRPEF 50%.

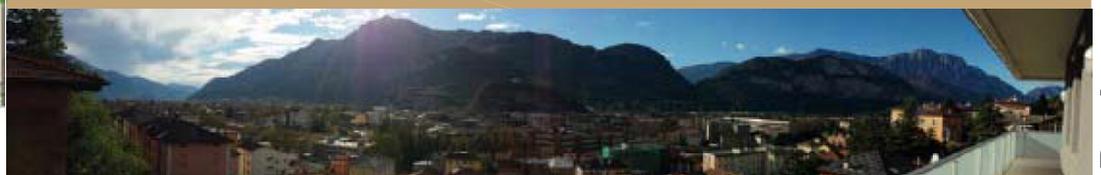
## Appartamento via Pietrastretta



In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo appartamento, ottenuto dalla ristrutturazione di una vecchia villa e composto da tre stanze, due bagni, un ampio soggiorno/cucina, due terrazze con vista sul centro storico di Trento, cantina, ed ampio garage doppio, realizzato con materiali di pregio e finiture signorili. Ultimo appartamento in palazzina composta da sole 6 unità immobiliari con superficie commerciale di 133 mq e superficie calpestabile di 98 mq. Classe energetica A+

Riscaldamento a pavimento e condizionamento estivo

**OTTIMA OCCASIONE APPARTAMENTO A 460.000€**  
(3.450 €/mq commerciale)



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**ZONA MOLTO CENTRALE**, vicina a tutti i servizi, vendiamo funzionale appartamento in edificio anno 2013, abitato per poco tempo e ben rifinito. Ubicato a piano terra, con doppia esposizione E-O e giardino privato su entrambi i lati. Si compone di ingresso, ampia zona giorno con blocco cucina incluso, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, due comode stanze. Completano l'offerta un garage e posti auto comuni. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, contocalorie, pannelli solari, tapparelle elettriche, capotto esterno. **Euro 240.000,00** Classe A Ipe 40 Kw

## PERGINE



**CENTRO**, in contesto di edificio ammodernato, con capotto e pannelli solari, servizio di ascensore, vendiamo appartamento su due livelli ristrutturato. A secondo piano: ingresso, bagno, due ampie camere con balcone e locale stieria; a piano mansarda ampio panoramico soggiorno con affaccio su terrazza a vasca a Sud-Ovest, cucina separata, bagno, piccolo studio. Cantina a piano interrato. Disponibile a breve, eventualmente con arredi esistenti. **Euro 190.000,00** Classe C Ipe 97,31 Kw

## PERGINE



**NOGARÈ** In piccolo recente contesto residenziale di poche unità, vendiamo nuovo appartamento a primo piano mansardato alto, libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno-cucina con ampio soppalco ad integrazione della zona giorno utilizzabile come studio, ulteriore soffitta uso ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno finestrato, due balconi. Comodo garage nell'interrato. Posto auto esterno. Termoautonomo a metano, predisposizione pannelli solari. **Euro 175.000,00** Classe D Ipe 148,87 Kw

## PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE** vendiamo a 3° piano con ascensore spazioso appartamento termoautonomo con: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno finestrato e bagno di servizio, ripostiglio, balcone. A piano seminterrato cantina e garage; a piano terra posto auto privato esterno. Ideale per famiglia che necessita di spazio. Posizione vicina a scuole e aree verdi. **Euro 190.000,00** Ape in corso

## PERGINE



**MASETTI** in zona verdeggiante e tranquilla vendiamo in contesto di integrale ristrutturazione con impiego di materiali ed impiantistica per ottenere elevata efficienza energetica, appartamento così composto: ingresso, ampia zona giorno con balcone panoramico, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno molto spazioso, tre comode stanze. Scelta finiture. Detrazioni fiscali per acquisto immobile ristrutturato. Possibilità scelta garage e/o posto auto. Disponibili orti già predisposti per illuminazione e irrigazione. **Euro 245.000,00** Classe B Ipe 60 Kw

## PERGINE



**ZIVIGNAGO** Vendiamo in palazzina di sole sei unità, appartamento libero su tre lati E-S-O, così composto: soggiorno con zona cucina, disimpegno, ampio bagno finestrato, due stanze matrimoniali, ripostiglio predisposto per realizzare secondo servizio, tre balconi. Completo di cantina e garage. Termoautonomo, non richiede lavori. **Euro 175.000,00** Classe C Ipe 98,60 Kw

## PERGINE



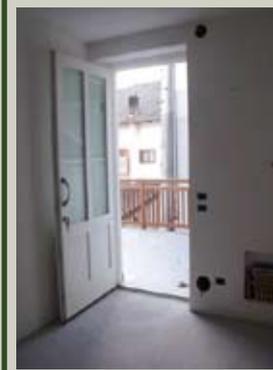
**IN OTTIMA POSIZIONE CENTRALE** molto servita, vendiamo spazioso appartamento recentemente ristrutturato, a secondo ultimo piano, così composto: ingresso, ampia zona giorno, disimpegno, tre camere, bagno finestrato, lavanderia, tre ampi poggiali. Compreso cantina privata. Posti auto comuni esterni. Edificio di poche unità ben mantenuto. Ideale per famiglia, vicinanza a scuole e tutti i servizi. **Euro 230.000,00** Ape in corso

## VIGOLO VATTARO



**VENDIAMO** porzione di casa terra-tetto completamente da ristrutturare attualmente non abitabile, libera tre lati e disposta su tre livelli con avvolti al piano terra. Tettoia utilizzabile come posto auto coperto/garage, piazzale antistante e particella di orto. La porzione presenta solai parzialmente sostituiti. E' ideale per il realizzo di una soluzione unifamiliare indipendente, come già previsto da un progetto approvato di ristrutturazione. Dettagli e info in agenzia. **Prezzo interessante.**

## TELVE DI SOPRA



**IN CONTESTO DI EDIFICIO RESTAURATO** di sole quattro unità, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, terrazza privata, cantina, garage e posto auto privato. Internamente composto di soggiorno-cottura, bagno finestrato, due camere. Si propone con finiture interne da posare, tutti gli impianti già predisposti e serramenti esterni montati. **Euro 80.000,00.** Classe D Ipe 165

## LEVICO



**CENTRO** vendiamo ala di casa indipendente costituita da un appartamento a piano terra mansardato, in contesto di una ristrutturazione integrale del centro storico. Si compone di un ampio soggiorno - cottura, un soppalco di circa 25 mq ad integrazione della zona giorno, disimpegno, bagno, due comode stanze. Cantina di proprietà. Scelta finiture. Capotto esterno, impianto a pavimento, caldaia autonoma. Ottima posizione centrale e servita. Detrazione fiscale per acquisto immobile ristrutturato. **Euro 160.000,00** Classe C Ipe 101,68 Kw

## PINE'



**MIOLA** vendiamo nuova graziosa mansarda con: ampia zona giorno con affaccio su balcone esposto a Sud, disimpegno, una matrimoniale, bagno finestrato. Con cantina e posto auto privato. Ottime finiture. **Euro 130.000,00** Classe B Ipe 73,10 Kw

## LEVICO



**CENTRO** vendiamo in edificio ristrutturato a nuovo, locale commerciale uso negozio/ufficio, vetrinato e fronte strada. Composto da due locali e bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice. Termoautonomo, ingresso indipendente, no spese condominiali. Disponibile subito. **Euro 70.000,00** Classe D



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARTIGNANO**

Attico libero su tre lati, con splendido terrazzo. Ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, tre stanze, due balconi, cantina e garage. Possibilità scelta finiture. *Classe B.*



**VALLE DEI LAGHI**

In zona tranquilla e soleggiata villa singola con ampio giardino. Appartamento su un unico livello, con soggiorno cottura, doppi servizi, tre stanze e balcone. A piano interrato grande garage e cantina. Possibilità di ampliamento. *A.P.E in fase di rilascio.*



**LUNGO FERSINA**

Luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, terrazzo, cantina e garage. Ideale come investimento. *A.P.E in fase di rilascio.*



**VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, vendiamo ampio bicamere con giardino. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio, due camere cantina e garage. *Classe C IPE 116.10 kwh/mq anno*



**GARDOLO**

Vicino ai principali servizi, luminoso appartamento abitabile da subito, composto da: ampia zona giorno, lavanderia, tre stanze, bagno, balcone e garage. Prezzo di vero interesse. *Classe energetica D 139,62 Kwh / mq anno*



**VIA FALZOLGHER**

A pochi passi dalla città, in contesto signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura con splendida vista. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere, terrazzo, stube e posti auto coperti. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*



**GARDOLO VIA SANT'ANNA**

In trifamigliare appartamento di ampia metratura libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze, studio, balcone, terrazzo, giardino e terrazzino. In ottimo stato di manutenzione, completo di ampia cantina, deposito e posti auto condominiali. Possibilità di ricavare la terza stanza. *Con cantine e posti auto privati A.P.E in fase di rilascio*



**MATTARELLO**

In piccola palazzina, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, studio e bagno finestrato. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. Ideale anche come investimento. *A.P.E in fase di rilascio*



**COLLINA EST**

Vicino ai principali servizi, ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, ampia zona giorno, due stanze, bagno finestrato, balcone e terrazzino. In ottimo stato di manutenzione, completo di ampia cantina, deposito e posti auto condominiali. Possibilità di ricavare la terza stanza. **EURO 230.000,00 A.P.E in fase di rilascio**



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento di ampia metratura. Ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, due stanze, due balconi, cantina e garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. *Classe energetica D 133,92 Kwh / mq anno*

**LOCAZIONI**

**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocali di varie metrature completamente arredati. *Classe B*



**CRISTO RE**



In recente palazzina di sole quattro unità abitative, affittiamo grazioso appartamento su due livelli composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balcone, posto auto e cantina. Termoautonomo, con basse spese condominiali. Completamente arredato. *A.P.E in fase di rilascio.*

**SAN PIO X**

Bilocale completamente arredato, ingresso, soggiorno, cucinino, stanza, bagno e posto auto privato. Disponibilità immediata. *Classe D*

**VIALE VERONA**



Miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone, cantina e posto auto privato. *A.P.E in fase di rilascio*

**VIGOLO VATTARO**

In zona tranquilla e soleggiata, casetta singola. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, balcone, giardino, cantina e posto auto. Completamente arredata, riscaldamento autonomo. *A.P.E in fase di rilascio*

**CADINE**

Miniappartamento arredato, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*

**PER STUDENTI**

Appartamenti di varie metrature completamente arredati. *A.P.E in fase di rilascio*

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## Corso Buonarroti



All'ultimo piano di una palazzina signorile, a due passi dal centro, monolocale in buono stato abitativo con terrazzino. Ottimo come investimento!

€ 85.000 I.P.E.: 71

## Trento città



Nuovo mini al 4° ed ultimo piano, con due ampie terrazze, riscaldamento a pavimento, impianto geotermico, recupero acqua piovana, cappotto termico, pannelli fotovoltaici. Possibili garage. CLASSE A

€ 190.000

## Via Taramelli



Appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, 2 camere da letto, bagno finestrato. Possibilità garage.

€ 155.000 I.P.E.: 93

## Lungadige



Appartamento con splendida vista, composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, ripostiglio e due camere. Cantina. Possibilità garage. I.P.E.: 166

€ 195.000

## Villamontagna



Grazioso appartamento con splendido giardino privato esposto a sud. Composto da 2 camere, un bagno, zona giorno con angolo cottura, cantina e garage. I.P.E.: fr.

€ 199.000

## RENDITA ASSICURATA



Gradolo, miniappartamento con giardino, cantina e garage. Già locato a € 6.000 annui. Ottimo investimento! I.P.E.: 160

€ 115.000

## Trento città



In piccolo contesto al 2° piano appartamento con cucina, soggiorno con balcone, ingresso, bagno fin. e 2 camere mat. Ampia cantina, giardino comune e posto auto privato. I.P.E.: fr.

€ 180.000

## Trento nord



Luminoso appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazza, balcone, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 garage. I.P.E.: 54

€ 205.000

## San Michele



Come nuovo vendiamo al secondo piano così composto: ingresso, soggiorno, ampia cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina e posto auto condominiale. Termoautonomo. Possibilità garage. I.P.E.: 98

€ 168.000

## Via Vittorio Veneto



Luminoso appartamento con grande terrazza (100mq) esposta a sud ed est, composto da grande soggiorno con cucina aperta, disimpegno, ripostiglio, due stanze e bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento. Cantina. I.P.E.: fr.

€ 235.000

## Occasione a Terlago



Appartamento come nuovo con ascensore. Termoautonomo. Cucina-soggiorno, 2 camere, bagno fin. e 3 balconi. Cantina e posto auto. I.P.E.: fr.

€ 101.000

## Via Degasperì



Luminoso 2 camere con cucina ab., soggiorno, bagno fin., ingresso, disimpegno, ripostiglio e 2 balconi. Cantina. Possibilità garage. I.P.E.: fr.

€ 235.000

## Via Maccani

In contesto appena ristrutturato di sole 3 unità, nuovo appartamento con balcone e bagno finestrato. Cantina e posto auto di proprietà. No spese condominiali. I.P.E.: fr.

€ 138.000

## Piedicastello

Bell'appartamento termoautonomo al 1° piano con ascensore, 2 camere, bagno, cucina-soggiorno, grande balcone. Cantina. I.P.E.: 169

€ 155.000

## Via Gocciadoro



In piccolo contesto appartamento ristrutturato a nuovo, termoautonomo, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno fin. e balcone. No spese condominiali. I.P.E.: fr.

€ 195.000

## Ravina



Appartamento con cucina abitabile con grande terrazzo, soggiorno, atrio, 2 grandi camere. Cantina e garage. I.P.E.: fr.

€ 228.000



Immersa nel verde a Calliano vendiamo **casa singola ristrutturata** composta da tre grandi appartamenti, ideale per 2/3 famiglie. Cantine, cortile, posti auto e PISCINA.

Da vedere!!!  
€ 498.000

### Martignano



NUOVO appartamento con 3 camere, grande terrazza, 2 bagni finestrati, 30 mq di zona giorno, cantina garage e posto auto.

CLASSE A.  
**Occasione ESCLUSIVA a Trento.**  
€ 330.000

### COSTRUISCI LA CASA DEI TUOI SOGNI



Vendiamo **lotto di terreno** mq 550, a pochi minuti dalla città, per costruire villa indipendente fuori dal traffico con vista aperta.  
€ 280.000

### Tavernaro



In piccolo contesto di sole 4 unità grande appartamento al 2° piano. Composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi. Soffitta e garage a piano terra.

I.P.E.: f.r.  
€ 250.000

### TRENTO CITTÀ

€ 680.000

Signorile appartamento situato al piano rialzato di una ottocentesca villetta bifamiliare. Libero su 4 lati composto da tre grandi camere da letto, cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno fin., corridoio, disimpegni e ripostigli. Due cantine, posto auto nel cortile interno privato.

I.P.E.: f.r.



### Località Vela



In piccolo contesto, miniappartamento a piano terra con grande giardino di proprietà. Cucina - soggiorno, bagno finestrato e camera matrimoniale

I.P.E.: f.r.  
€ 148.000

### Cognola



Porzione di casa terra-cielo. Piano terra zona giorno, primo piano 4 camere da letto. Sottotetto al grezzo, con terrazza panoramica, facilmente risanabile e abitabile. Cantina e garage.

I.P.E.: f.r.  
€ 398.000

### TRENTO CITTÀ

In casa signorile di sole quattro unità abitative vendiamo prestigioso appartamento libero su 4 lati. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, luminoso salone, 2 bagni fin., 4 quattro camere matrimoniali e 2 terrazze. Garage doppio.

I.P.E.: 109



### Vigolo Vattaro



Casa splendida: zona giorno più cucina abitabile, terrazza di 45 mq, 2 bagni fin., 3 camere. Al piano terra stube/cantina di 40 metri e posti auto coperti. Giardino di oltre 1.300 mq!

I.P.E.: 118

### Via Milano



Appartamento dalle grandi metrature, con atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 balconi, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina e posto auto privato.

I.P.E.: f.r.  
€ 385.000

### CENTRO STORICO

In una delle zone più belle del centro storico caratteristica porzione di casa terra cielo composta da stube, soggiorno, sala pranzo, cucinino, due bagni e tre stanze da letto.

Termoautonomo.

I.P.E.: f.r.

€ 680.000



### Corso 3 Novembre



Grande appartamento di 176 mq al 6° e penultimo piano con ascensore e cantina. Composto da sala da pranzo, soggiorno/salone, cucina abitabile, 3 grandi camere, 2 bagni fin. e 2 poggiali.

I.P.E.: 102  
€ 575.000



# PRIMOPIANO IMMOBILIARE

Via Vittorio Veneto, 22 - 38122 - Trento  
Tel. **0461-1996992**  
agenzia@primopianoimmobiliare.it



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO IN LOCALITÀ GABBILO**  
Vendiamo in esclusiva elegante villa padronale di recente ristrutturazione con rifiniture di lusso al centro di un giardino molto ben disegnato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificazione energetica in fase di rilascio.  
Trattativa Riservata Rif: V234



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO VIA MILANO**  
vendiamo in esclusiva grande casa a schiera unica nel suo genere composta a piano interrato da cantina; a piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, camera, giardino; al primo piano tre camere, corridoio, locale lavanderia/bagno, balcone; al secondo piano sottotetto. Maggiori informazioni in ufficio. Certificazione energetica in fase di rilascio.  
Trattativa Riservata Rif: V248



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO A ROMAGNANO**  
In recente costruzione vendiamo in esclusiva appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande giardino, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, due stanze doppie e bagno con vasca. Completano l'immobile il garage e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. Prezzo: 370.000,00 Rif: T249



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO LOCALITÀ TAVERNARO**  
Vendiamo in esclusiva splendido attico domestico in palazzina costruita nel duemiladiecimila con accesso diretto in ascensore e composto da ingresso, grande soggiorno, stanza singola/ufficio, cucina abitabile, terrazzo, disbrigo, stanza singola, stanza doppia, balcone, due bagni finestrati con doccia, stanza matrimoniale, lavanderia, garage doppio di sessanta metri quadri e cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio. Trattativa Riservata Rif: T180



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO A RAVINA**  
Vendiamo attico su due livelli composto al primo da ingresso, soggiorno con stufa a ole, grande cucina abitabile, corridoio, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, bagno finestrato con vasca, due stanze doppie, stanza matrimoniale, ripostiglio e due grandi balconi. Al secondo livello soggiorno, studio, bagno finestrato con doccia, stanza, locale caldaia e quattro terrazze. Certificazione energetica in fase di rilascio.  
Prezzo: 550000,00 Rif: T236



**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**  
vendiamo splendido attico composto da ingresso, soggiorno di quarantadue metri quadri, stanza/studio, cucina abitabile, disbrigo, bagno, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza doppia, disbrigo, ripostigli e bagno finestrato. Completa l'immobile la soffitta di venti metri quadri. Maggiori informazioni in ufficio. Prezzo: 585000,00 Rif: T219



**TRENTO VIA BRENNERO**  
Vendiamo appartamento ristrutturato nel duemilaotto, arredato e termo autonomo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, due stanze, due bagni con doccia. Completa l'immobile il posto auto privato.  
Prezzo: 215000,00 Rif: T239



**TRENTO VIA BENEVOLI**  
Vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo e completamente arredato al quinto piano e composto ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, disbrigo, due stanze singole e stanza matrimoniale. Completa l'immobile la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio.  
Prezzo: 210000,00 Rif: T201



**A COGNOLA**  
affittiamo splendido attico arredato composto da ingresso, soggiorno con terrazza, cucina semi abitabile, sopralcoba, stanza guardaroba, bagno finestrato con idromassaggio e balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato con doccia. Completano l'immobile l'impianto di condizionamento, il garage di venticinque metri quadri e il posto auto. Certificazione energetica in fase di rilascio.  
Prezzo: 1100,00 Rif: B237



**A TRENTO SUD**  
vendiamo al quinto piano grande e luminoso appartamento arredato esposto a est/sud/ovest completamente ristrutturato nel duemilaquattro (impianti idraulici, elettrici, ecc.) e composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, grande balcone, soggiorno, corridoio, stanza singola, stanza doppia, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Letto rifatto nel duemiladiecimila. Possibilità realizzazione secondo bagno. Completano l'immobile la soffitta e il posto auto. Prezzo: 260000,00 Rif: T243



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO CRISTORE**  
Vendiamo in esclusiva graziosissimo appartamento ristrutturato completamente otto anni fa composto da altro con corridoio di dissimulazione, salotto con cucinino separato, ampio matrimoniale, seconda camera singola, bagno finestrato, ripostiglio ed ampio balcone. Completano l'immobile la cantina e posto auto. Quarto piano con ascensore, esposto ottimamente al sole (sud/ovest). Pavimenti in legno. Certificazione energetica in fase di rilascio. Libero da subito.  
Prezzo: 189000,00 Rif: B257



**ESCLUSIVA**  
**IN BOLGHERA**  
affittiamo ampio due stanze composto da ingresso, grande soggiorno, balcone con ripostiglio, cucina, due stanze matrimoniali e bagno. Libero da metà giugno/ inizio luglio. Certificazione energetica in fase di rilascio.  
Prezzo: 680,00 Rif: B242



**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**  
in zona di forte passaggio e commercialmente importante, affittiamo dal primo giugno negozio di novanta metri quadri al piano terra senza. Il negozio non ha spese condominiali ed è termo autonomo con sistema di riscaldamento/raffrescamento con inverter. Certificazione energetica in fase di rilascio. Prezzo: 2200,00 Rif: C227



**ESCLUSIVA**  
**NEL CENTRO DI TRENTO**  
affittiamo in esclusiva prestigioso ufficio in palazzo storico del millecinquecento. L'immobile è termo autonomo e composto da ampio ingresso, cinque stanze e bagno. C'è sono inoltre un balcone di piccole dimensioni solo per affaccio. Certificazione energetica in fase di rilascio. Prezzo: 2500,00 Rif: C220



**BUONCONSIGLIO**  
In prossimità del centro storico di Trento affittiamo prestigioso attico con annessa terrazza di centosessanta metri quadri. L'immobile è composto da un ampio ingresso, grande zona giorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola con guardaroba e bagno con vasca. Sia l'appartamento che la grande terrazza sono serviti da ascensore con accesso diretto. Finiture di pregio. Certificazione energetica in fase di rilascio. Inlo in ufficio. Prezzo: Trattativa Riservata Rif: T252



**ESCLUSIVA**  
**TRENTO VIA VITTIME DELLE FOIBE**  
Vicino a Via Maccani affittiamo ufficio di sessantasei metri quadri al piano terra. Libero da subito. Certificazione energetica in fase di rilascio. Prezzo: 750,00 Rif: C221



# PROGRAMMA IMMOBILIARE

www.programmaimmobiliare.it

Via Gocciadoro 10  
0461/1920775  
348/9315473  
segreteria@programmaimmobiliare.it



€ 265.000

### TRENTO CENTRO

Nel centro storico a Trento, in palazzo di prestigio ristrutturato nel 2005, proponiamo in vendita appartamento arredato e con ottime finiture composto da ingresso, stanza, bagno finestrato, soggiorno e cucina abitabile. Completo di doccia sauna e climatizzatore. Rif M056



€ 190.000

### TRENTO, VIA CHINI

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative vendita miniappartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con disbrigo, spaziosa camera da letto. Completa l'immobile l'ampio giardino. Al piano interrato sono disponibili garage singoli e doppi, oltre alle cantine. Rif M072



€ 165.000

### TRENTO CENTRO

Poco distante dal centro vendiamo mini appartamento ristrutturato. L'immobile è composto da piccolo atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con balconcino, bagno e cantina. Buona esposizione, vista aperta. Rif M090



€ 249.000

### BOLGHERA

In zona centralissima della Bolghera proponiamo bellissimo appartamento completamente ristrutturato composto di atrio di ingresso, soggiorno con cucina, due stanze da letto, bagno con finestra, ripostiglio, terrazzo e cantina. Ottimo anche per investimento. Rif B082



€ 220.000

### CALDONAZZO CENTRO

In una palazzina di sole sei unità si trova un bellissimo appartamento mansardato composto da atrio di ingresso, due camere da letto, un bagno grande un'ampia zona soggiorno-cucina e due balconi. Completano l'appartamento il garage di proprietà e il posto auto condominiale. B092



€ 190.000

### CALDONAZZO

In recente ed elegante palazzina disponiamo di luminoso appartamento composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura due stanze e un bagno finestrato. completano l'appartamento il posto auto di proprietà, e un ampio garage. Rif B100



€ 250.000

### CIVEZZANO

Bellissimo attico nei pressi di Civezzano composto da atrio di ingresso, camera matrimoniale con bagno, camera singola, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno, cantina e locale lavanderia con soppalco. Rif B095



€ 395.000

### TRENTO

Trento, Via delle Cave, vendita appartamento di 170 mq composto da tre camere da letto, doppi servizi finestrati, cucina abitabile, soggiorno e balcone. Completano l'appartamento la doppia cantina di proprietà e il posto auto condominiale. Rif T093



### SAN DONA'

ATTICO MANSARDATO di ampia metratura LIBERO SU 4 LATI composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, TRE STANZE + UNO STUDIO, due bagni finestrati, ampia TERRAZZA, due balconi. Al piano interrato sono presenti il GARAGE DOPPIO e la cantina, entrambi di proprietà esclusiva. Trattativa riservata



€ 390.000

### MATTARELLO

In una bellissima zona residenziale, nelle immediate vicinanze del parco pubblico di Mattarello, proponiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze singole e stanza matrimoniale con bagno padronale. Completano l'immobile il terrazzo ed il balcone. Garage al piano interrato ed una cantina al piano terra. Rif T029

Visita il nostro nuovo sito! [www.caseatrento.it](http://www.caseatrento.it) e seguici su

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# LAMBIASE immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com**

## ELEGANTE APPARTAMENTO TRE STANZE



**€285.000**

## ALDENO

IN ZONA COMODA a tutti i servizi, vendo in esclusiva elegante e luminoso appartamento ultimo piano di piccola palazzina residenziale: ingresso, ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, due poggiali. Completo di garage. Termoautonomo, climatizzato. IPE 124,29 kwh/m2a. Abitabile da subito. E' da vedere!

## APPARTAMENTO TRE STANZE A TRENTO SUD



**€298.000**

Zona San Pio X, in piccola palazzina di poche unità, vendo grande appartamento penultimo piano composto da: ingresso, cucinino con ripostiglio, soggiorno, tre grandi camere, bagno, ampio poggiolo a sud, termoautonomo con pochissime spese condominiali! Completo di soffitta, grande cantina e comodo garage! Ristrutturato, IPE 99,96 Kwh/m2a

## PORZIONE DI CASA



**RICHIESTA €398.000**

## COGNOLA

**CENTRO VENDO RISTRUTTURATA** indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio. accessoriata di parcheggio privato, giardino terrazza, garage di 50mq., lavanderia, cantina esterna. ottima soluzione per famiglie! termoautonoma senza spese condominiali! E' DA VEDERE! APE in rilascio.

## LUMINOSO APPARTAMENTO



**RICHIESTA €250.000**

## POVO ZONA IRST VENDO PIANO ALTO:

ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! IPE 130,83Kwh/m2a. Da vedere!

## ATTICO IN CITTA' IN CLASSE A+

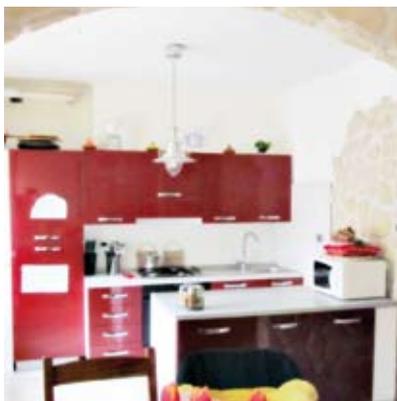


**€700.000**

## VENDO IN ESCLUSIVA ATTICO A TRENTO

Zona Via Giusti, in fase di prossima costruzione disposto su tutto il piano, libero su quattro lati! Ingresso, cucina, salone, tre camere doppie, doppi servizi, soppalco con studio, guardaroba e piccolo wc, terrazza di circa 30mq! Completo di garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Possibilita' di recupero fiscale sui lavori!

## APPARTAMENTO GRANDE IN CRISTORE'



**€170.000**

In zona servita, vendo appartamento in ottime condizioni composto da: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Completo di grandi soffitta e cantina. Posti auto condominiali, termoautonomo e spese condominiali irrisorie.

**IN RISTRUTTURAZIONE TOTALE**



**TRENTO** città vendendo ampio appartamento: ingresso, cucina-soggiorno, due camere doppie, doppi servizi, poggolo. Completo di garage e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

**IN RISTRUTTURAZIONE TOTALE**



**TRENTO** città vendendo miniappartamento con giardino. Completo di p.auto e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

**IN ZONA SERVITA E CENTRALE**



**PERGINE** in piccola frazione, vendendo recente e grande schiera di testa! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno openspace, con wc di servizio, 2 ampi poggiali con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata.

**RICHIESTA €340.000**

**IMMERSO NEL VERDE**



**CALDONAZZO** vendendo in antico casale ristrutturato, appartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, tre camere, grande bagno finestrato. Termoautonomo, poche spese condominiali. Completo di posto auto scoperto e posto auto coperto di proprietà. Giardini comuni perimetrali.

**RICHIESTA €189.000**



**TRENTO VIA BONELLI** in condominio residenziale vendendo luminoso appartamento abitabile da subito: atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere grandissime, bagno e wc. Poggiolo. Completo di cantina, da vedere!

**RICHIESTA €290.000**



**MARTIGNANO** in zona centrale vicinissima ai servizi, vendendo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone praticabile! Completo di cantina e posti auto condominiali! Ottimo Investimento, da vedere!

**RICHIESTA €125.000**

**AFFITTI**

**TRENTO VIA MATTEOTTI** AFFITTO MINIAPPARTAMENTO ARREDATO, COMPLETO DI POSTO AUTO PRIVATO! € 590/MESE. REFERENZIATI.

**ROMAGNANO** MINIAPPARTAMENTO ARREDATO, TERMOAUTONOMO, 100€ ANNUO DI SPESE CONDOMINIALI, COMPLETO DI GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO € 490/MESE

**TRENTO VIA Malfatti** AFFITTO APPARTAMENTO TRE CAMERE, DOPPI SERVIZI, COMPLETO DI CANTINA. NON ARREDATO. € 800/MESE

**TRENTO ZONA VIA SAN PIO X**

zona servita, piano terzo in condominio residenziale, vendendo bell'appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, cucinino, soggiorno, tre camere, un bagno, ripostiglio, poggolo a ovest. Abitabile da subito, servito da ascensore e completo di garage!

**RICHIESTA €210.000**

**MINI APPARTAMENTO TRENTO VIA AMBROSI (ZONA PIAZZA CENTA)**



VENDO totalmente ristrutturato, arredato con impianto centralizzato. Ingresso, cucina, soggiorno, stanza, bagno e balcone. Cantina! Ottimo investimento.

**RICHIESTA €130.000**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



**TRENTO - VIA CLARINA**

**DUE STANZE** - A quarto piano servito da ascensore, in condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento bicamere con buona esposizione, completo di cantina e garage. Lavori di ristrutturazione interna. Affittato fino a fine agosto. Classe energetica F: IPE 143,9 kWh/mq. Rif. 2/2 **Prezzo: 245.000**



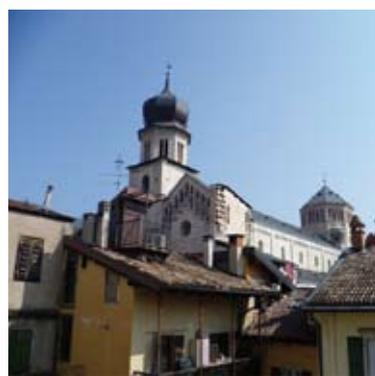
**ROMAGNANO - VIA AI CALMI**

**CASA A SCHIERA** - A piano terra soggiorno, cucina abitabile e bagno, giardino su due lati. A piano superiore tre camere da letto, balcone e bagno finestrato. Nell'interato cantina, lavanderia e garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 8/VS. **Prezzo: Euro 370.000**



**TRENTO - VIA GOCCIADORO**

**DUE STANZE** - A primo piano in palazzina di sole quattro unità, vendiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, con bellissima vista panoramica, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Al piano inferiore locale lavanderia, ampia stanza e terrazzo molto ampio. Completo di garage. APE in fase di rilascio. **Prezzo: Euro 380.000**



**TRENTO - VIA MAFFEI**

**DUE STANZE** - A terzo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento con splendida vista sul Duomo, composto da cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, doppi servizi e balcone. Non arredato, termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 850**



**TRENTO - VIA VANNETTI**

**MINIAPPARTAMENTO** - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento completamente arredato e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno cieco e stanza matrimoniale. Classe energetica C; IPE 117,95 kWh/mq. Rif. 5A/1 **Prezzo: 550**



**MATTARELLO - VIA NAZIONALE**

**MINIAPPARTAMENTO** - In palazzina di poche unità abitative **AFFITTIAMO** ad ultimo piano miniappartamento composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale. Completo di garage e cantina. Arredato e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 4A/1 **Prezzo: 550**



**TRENTO - VIA NICOLÒ D'ARCO**

**DUE STANZE** - A secondo piano in palazzina di poche unità, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento esposto a sud, parzialmente arredato e composto da cucina, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di soffitta. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 850**



**TRENTO - BOLGHERA**

**VILLA SINGOLA** - **AFFITTIAMO** splendida villa totalmente ristrutturata di circa 400 mq, con ampio giardino e terrazzi, completa di garage doppio e posto auto esterno. Richieste referenze. Ape in fase di rilascio. Rif 1A/V **Prezzo: info in ufficio**



**TRENTO – VICINANZE UNIVERSITA'**

**MINIAPPARTAMENTO** - A secondo piano in costruzione di fine anni '90, vendiamo ampio bilocale composto da soggiorno, cucina a vista, terrazzino, bagno e camera. Termoautonomo e completo di garage. APE in fase di rilascio. Rif. 13/1

**Prezzo: 250.000**



**TRENTO – VIALE BOLOGNINI**

**DUE STANZE** - A secondo piano servito da ascensore vendiamo luminoso appartamento con ottima esposizione composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze da letto, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina. Lavori di ristrutturazione. APE in fase di rilascio. Rif. 22/2 **Prezzo: 265.000**



**PERGINE – VIA DEI PRATI**

**DUE STANZE** - Ad ultimo piano mansardato, servito da ascensore, vendiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi, balcone e completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 45/2 **Prezzo: 220.000**



**TRENTO – COLLINA OVEST**

**VILLA A SCHIERA** - Vendiamo nuova villa a schiera di testa circondata da giardino privato, composta da tre stanze da letto, due delle quali con annessa cabina armadio, soggiorno, cucina abitabile e studio. Quattro bagni, lavanderia, ripostiglio, garage e cantina. Completa di due posti auto privati esterni. Classe energetica: Casa Clima B. Rif. 9/V5 **Prezzo: 750.000**



**VILLAZZANO – STRADA DELLA POZZATA**

**DUE STANZE** - In palazzina di recente costruzione vendiamo luminoso appartamento come nuovo, sito a primo piano e composto da soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e ampio bagno finestrato, balconi. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 47/2 **Prezzo: 320.000**



**NAVE SAN FELICE**

**MINIAPPARTAMENTO** - In condominio di recente costruzione, in posizione soleggiata e dominante la valle dell'Adige, vendiamo ampio e grazioso miniappartamento mansardato con ampi terrazzi. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. APE in fase di rilascio. Rif. 8/1 **Prezzo: 140.000**



**MATTARELLO – PIAZZA**

**PORZIONE DI CASA** - Adiacente al centro vendiamo ampia porzione di casa finemente ristrutturata disposta su 3 livelli. La casa è completa di garage, locale di servizio/stube e taverna. Grazioso giardino di circa 150 mq. esposto ad ovest. Termoautonomo e completa di ascensore privato. APE in fase di rilascio. Rif. 10/V **Prezzo: 580.000**



**TRENTO – V.LE VERONA**

**MINIAPPARTAMENTO** - Vicinanze questura, vendiamo grazioso miniappartamento termoautonomo a piano alto, con buona esposizione. Completo di balcone, cantina e garage. Classe energetica E; IPE 152,60 kWh/mq. Rif. 7/1 **Prezzo: 167.000**



**CALDONAZZO – VIA PRATI**

**MINIAPPARTAMENTO** - Nella nuova zona residenziale di Caldonazzo a pochi minuti dal lago, trattiamo in esclusiva ampio e nuovo miniappartamento posto a piano terra con circa 200 mq. di giardino privato, cantina, garage e posto auto. L'appartamento è termoautonomo e viene venduto ad un prezzo molto interessante. Classe energetica D. IPE 114,30 kWh/mq. **Prezzo: 120.000**



**TRENTO – MURALTA**

**TRE STANZE** - In piccolo complesso condominiale vendiamo a secondo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, balcone; completo di cantina e due garage; posti auto condominiali. Classe energetica D; IPE 129,05 kWh/mq. **Prezzo: 415.000**



**TRENTO – VIA MEDICI**

**MINIAPPARTAMENTO** - A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: Euro 187.000**



**A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 310.000,00** vende appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mq



**A1C1114-SAN DONA' DI COGNOLA Euro 175.000,00** vende luminoso appartamento in ottimo stato e abitabile da subito in piccolo contesto residenziale. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo garage. Termoautonomo. Cl: B; IPE: 83.24 kWh/mq



**A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00** vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con pogggiolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164.20 kWh/mq



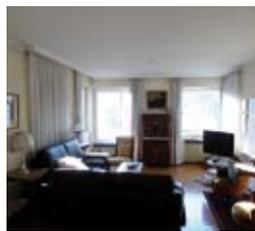
**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA Euro 580.000,00** vendesi casa singola. Cl: F; IPE: 279.25 kWh/mq



**A1C1161-TRENTO VIA DELLA GHIAIE Euro 270.000,00** vende ad ultimo piano servito da ascensore, luminoso appartamento da sistemare e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni e 2 balconi. Soffitta, cantina, garage e posti auto. Cl: F; IPE: 187.26 kWh/mq



**A1C1139-FORNACE Euro 290.000,00** vende porzione di casa terra cielo su tre livelli con garage stube e avvolti, completamente ristrutturata con ottime finiture. Quattro stanze, cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa ad olle, 2 bagni finestrati, balconi a sud e a ovest. Cl: C; IPE: 106.44 kWh/mq



**A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19 kWh/mq**

# Cestari Suardi



**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C925-TRENTO SUD** vende nuovo appartamento a piano primo e ultimo con ingresso indipendente, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze, 2 pogggioli, cantina, 2 posti auto. Tetto coibentato e ventilato, cappotto termico, termoautonomo. Minime spese condominiali. Cl: B; IPE: 56,07 kWh/mq



**A1C1173-TRENTO CITTA'** vende, a pochi passi dal centro storico, ampio appartamento da ristrutturare esposto su tre lati (est-nord,sud) e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 4 stanze, 2 bagni finestrati, cantina e 2 posti auto. Ideale anche come investimento. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 279.38 kWh/mq



**A1C963-S.ROCCO DI VILLAZANO € 158.000,00** vende grazioso bilocale in perfetto stato con travi a vista ad ultimo piano (secondo). Composizione: soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 82.42 kWh/mq.



**A1C1159-CIVEZZANO Euro 220.000,00** vende appartamento come nuovo ad ultimo piano su due livelli e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 109.64 kWh/mq



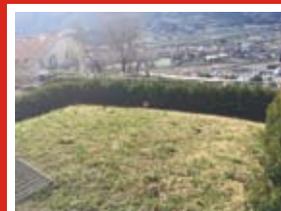
**A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI** vende a quinto piano luminoso appartamento di 170 mq con bella vista: ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Possibilità garage. Cl: C IPE: 94.07 kWh/mq



**A1C1132-COGNOLA zona LASTE** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100.00 kWh/mq



**A1C1177-POVO Euro 270.000,00** vende appartamento con giardino in recente e piccola palazzina composta da: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, locale lavanderia, cantina e garage. Ottime condizioni Termoautonomo. Cl: D; IPE: 114.30 kWh/mq



**A1C1164-MARTIGNANO Euro 360.000,00** vende in zona tranquilla e panoramica, appartamento con giardino soleggiato. Composizione: ingresso, luminoso soggiorno con zona cucina e balcone, disbrigo, 3 stanze da letto, bagno finestrato, garage, cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 102.12kWh/mq



**A2C1463-VILLA LAGARINA CASTELLANO € 358.000,00**  
CASA SINGOLA inserita in lotto di circa 1000 mq. con garages, cantine a piano interrato, zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, due bagni, patio esterno con uscita diretta al giardino. A primo piano mansardato: due stanze, superficie open space di 50 mq. e bagno. Possibilità di ricavare due appartamenti. Cl E; IPE: 172,9 Kwh/mqa.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mqa.



**A2C1174-ROVERETO NORIGLIO € 248.000,00** vende in recente palazzina appartamento giorno-notte composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista, terrazzo di 12 mq., tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio, ampio sottotetto, garage doppio, cantina. Immobile in ottimo stato. Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mqa.



**A 2 C 1 4 2 0 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00** splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mqa.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21448-ROVERETO C.SO VERONA € 215.000,00** ULTIMO PIANO! Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl: E; IPE 119,41 Kwh/mqa



**A 2 C 1 4 3 2 - ROVERETO ZONA CAMPO BARATIERI € 169.000,00** OCCASIONE UNICA!! grande appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Termoautonomo Cl: D; IPE 180,56 Kwh/mqa.



**A2C1452-ROVERETO VIA BENACENSE € 205.000,00** in piccolo complesso, appartamento esposto est nord, ovest composto da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. Cantina e garage a piano interrato. Comoda a tutti i servizi Cl: D; IPE: 177,25 Kwh/mqa.



**A2C1403-VOLANO, UNICA!** VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mqa.



**A2C1459-PILCANTE DI ALA € 99.000,00** appartamento secondo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto, bagno finestrato, due balconi, ripostiglio. Due garages e cantina. Termoautonomo Cl: C; IPE 98,76 Kwh/mqa.



**A2C1458-ROVERETO zona nord** appartamento giorno notte di grandi dimensioni in piccola e recente palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, quattro grandi balconi. Due garages a piano interrato. Luminosissimo con ottima esposizione, termoautonomo, con pochissime spese condominiali. Cl: C; IPE: 96,05 Kwh/mqa.



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 380.000,00** IMMENSA!! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 40 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mqa.



**A2C1339-MARCO DI ROVERETO € 139.000,00** PREZZO AFFARE! vende in piccola palazzina appartamento termoautonomo libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mqa



**A2C1435-MORI € 149.000,00** ULTIMO PIANO appartamento mai abitato composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato con velux, grande terrazzo coperto. Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Ottima esposizione Cl: C; IPE: 92,08 Kwh/mqa.



**ADIA2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE** appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore.



**A2C1366-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 260.000,00** in piccola palazzina lussuoso appartamento completamente rinnovato con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Zona servita e tranquilla Cl C; IPE: 112,80 Kwh/mqa



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A006: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO "CASA CLIMA", in piccola e recente palazzina fouro dal traffico, ingr., soggiorno/cucina, ampio balcone a SUD, bagno f., 1 stanza, comodo garage, T.A., Cl. En. B

€ 165.000



**A022: VIA VENEZIA:** MINIAPPARTAMENTO RESTAURATO, in casa storica, ingr., soggiorno/pranzo, cucinino, bagno, 1 stanza, cantina. Cl. En. E

€ 135.000



**A057: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO RECENTE ULTIMO PIANO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., (ARREDATO) Cl. En. C

€ 110.000  
+ ev. garage

**A088: VIA MAZZINI:** OCCASIONE IN CENTRO STORICO, monolocale arredato in palazzina storica ristrutturata, ingresso, zona soggiorno/stanza con angolo cucina e bagno., T.A.. Cl. En. C+

€ 110.000



**A130: S. PIO X:** PIANO ALTO - BEN ESPOSTO, miniappartamento ARREDATO DI TUTTO, ingr., soggiorno/cucina, bagno e ampia camera matrimoniale, OTTIMO INVESTIMENTO, Cl. En. D

€ 100.000



**A169: COGNOLA:** in zona servitissima ampio e luminoso miniappartamento in perfetto stato: zona soggiorno/cucina con balconcino, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno f., arredato, p.auto cond. Cl. En. D

€ 140.000



**A032: MARTIGNANO:** ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con SOPPALCO miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, rifinito bagno f., ampia matrimoniale con balcone panoramico, stanzetta sopralcata, cantina. Cl. En. D

€ 165.000  
+ ev. garage

**B008: RAVINA:** IN UNA OASI DI PACE, recentemente ristrutturato, ingr., soggiorno luminoso, cucina abitabile con vista aperta sui frutteti, 2 grandi stanze matrimoniali, bagno f., ripost., giardino di 50 mq., 2 posti auto, box e cantina, T.A., (NO CONDOMINIO) Cl. En. C

€ 220.000



**B032: V. CHINI:** ULTIMO PIANO, 90 mq. da sistemare, ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, bagno f., ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En. E

€ 210.000



**B039: V. MEANO:** BEN ESPOSTO, ingr., cucina abitabile, soggiorno, terrazzo, ampio bagno, ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, soffitta e garage, T.A., p.auto cond. (zero spese cond.) Cl. En. E

€ 160.000



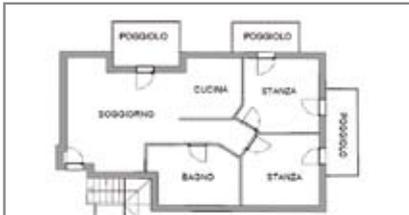
**B046 ZONA S. CAMILLO:** RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D

€ 290.000



**B095 COGNOLA:** IN PALAZZINA DI 5 UNITA', ampio ingr., soggiorno/cucina con ampio balcone panoramico, camera matrimoniale con secondo balcone, camera media, bagno f., cantina, 2 p. auto privati. Cl. En. D

€ 275.000



**B086 CIVEZZANO:** POSIZIONE PANORAMICA, splendido ultimo piano, palazzina 6 unità, ingresso, soggiorno/cucina con terrazzino panoramico, disbrigo, 2 stanze doppie, secondo balcone, **€ 175.000**  
bagno, T.A., Cl. En C



**B107 TRENTO SUD:** PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA ristrutturato e di ampia metratura, ingresso, luminoso soggiorno con cucinino separato, ampio balcone, disbrigo zona notte, loc. lavanderia, bagno con doccia, jacuzzi, due stanze matrimoniali, cantina, p.auto cond., Cl. En E **€ 200.000**



**C021: V. PIAVE:** PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina. (POSSIBILE DISPOSIZIONE 2 STANZE), T.A. Cl. En D **€ 305.000**



**C027: ADIACENTE CENTRO STORICO:** LUMINOSISSIMO PIANO ALTO - RISTRUTTURATO, 123 mq., ampio ingr., cucina abitabile, soggiorno, corridoio, tre stanze matrimoniali (due con loggia), tre bagni (due finestrati), ampia cantina, p.auto cond. e zona deposito bici. Cl. En C **€ 359.000**



**C049: S. PIO X:** ULTIMO PIANO 130 mq., ingr., soggiorno, cucina, 2 balconi, doppi servizi, disbr. notte, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, cantina, soffitta, garage, Cl. En E **€ 270.000**



**C067: PRIMISSIMA COLLINA EST:** MERAVIGLIOSO E LUSUOSO 200 mq, splendida vista, ingr., enorme soggiorno con vetrate, terrazza da 40 mq., cucina abitabile, ripost., disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, cabina armadio, camere doppia, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage 30 mq., p.auto priv., T.A. Cl. En F **€ 525.000**



**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO, 110 mq., ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi, disbr., 3 stanze, 2 bagni f., **€ 245.000 + ev. garage**  
T.A., Cl. En D



**C085: BOLGHERA:** IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pan-nelli solari). Cl. En D **€ 275.000 + ev. garage**



**C131: ZONA SAN MARTINO:** ULTIMO PIANO 140 mq. da RIATTARE, ingr., soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 3 ampie matrimoniali, bagno f., T.A., soffitta, cantina e p.auto cond. (NO SPESE CONDOMINIALI - IDEALE PER INVESTIMENTO) **€ 175.000**  
Cl. En G



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., soggiorno/cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto esclusivo (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 175.000**



**H001: SOPRAMONTE:** SCHIERA casa a schiera in ottime condizioni, con giardino, ingresso, soggiorno, cucina pranzo, tre stanze, tre balconi, doppi servizi, locale mansardato, terrazza solarium con vista da cartolina. **€ 330.000**  
T.A. Cl. En. C



**H098: SAN ROCCO:** SCHIERA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2010, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, terrazzo con vista, giardino, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, 1 stanza media, 2 terrazze, mansarda openspace, cantina, stube, loc. caldaia, lavanderia, **€ 450.000**  
T.A., garage, Cl. En D



**H101: COLLINA EST:** splendida SCHIERA di ampia metratura RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE ingr., cucina, pranzo, salone, terrazzo, giardino, 3 bagni f., 3 stanze, 2 balconi, all'ultimo piano miniappartamento mansardato. Stube, lavanderia, garage. Cl. En. C. **€ 639.000**



**G005 VIGOLO VATTARO** PORZIONE DI CASA CON 5000 mq. TERRENO, limitrofo a tutti i servizi, l'immobile si compone di 2 appartamenti indipendenti, un ampio mini e un appartamento 2 stanze su due livelli, con possibilita' di facili unificazione per la creazione di un'unica soluzione. Ampio garage e posti auto scoperti, T.A., Cl. En. E **€ 400.000**



**G122: TENNA:** VILLA SINGOLA NUOVA con 4000 mq. TERRENO (poss. 2 appartamenti): soluzione di 500 mq., due livelli fuori terra e un livello interrato, finiture di pregio, garage da 70 mq., locale fitness, sauna, solarium, locale cinema, zona giorno da 60 mq. con uscita su splendida veranda, tre bagni con idromassaggi, cinque stanze, terrazze. DA VEDERE!! T.A. Cl. En. B **€ 690.000**



**TRENTINO CASA**  
geom. Fabrizio Calovi  
Via S. Martino 69 TRENTO  
[www.trentinocasa.com](http://www.trentinocasa.com)  
Tel. 348 30 55 956

**RAVINA VENESI**

VILLA SINGOLA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO/LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAMINETTI, CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO 2 INGRESSO. APE IN CERTIFICAZIONE.

**220.000€ VILLETTA SIN GOLA NUOVA VAL DEI MOCHENI.**

CON TERRENO DI PROPRIETA', SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA, 2 PIANI, DOPPIOINGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 STANZE, 2 BAGNI FINESTRATI, TERRAZZO-SOLARIUM, PORTICATO. CL. EN. C 107,19 KWH/MQ.ANNO

**VENDESI MANSARDA CADINE**

SPLENDIDA CON TERRAZZINO E 2 BALCONI, MATERIALI IN BIO-EDILIZIA, 3 LATI LIBERI, INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 3 STANZE, 2 BAGNI, DISBRIGO, RISC. AUT. CAMINI USO LEGNA, CANTINA, GARAGE E POSTO AUTO ESTERNO. CL. EN. E, 215,80 KWH/M2A

**POVO**

VENDESI GRANDE APPARTAMENTO IN VILLINO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, 2 AMPI BALCONI, CANTINA DI 30 MQ. GARAGE, RISC. AUT. CL. EN. D, KWH/M2A 134,66

**CENTRO STORICO TRENTO**

ULTIMO PIANO VENDESI GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA SOPRASTANTE MANSARDABILE. RISC. AUT. CL. E 206,53 KWH/M2A

**PERGINE VICINAZE VENESI**

GRANDE APPARTAMENTO IN CASA STORICA, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE.

**MONTE BONDONE VENDESI VILLA SINGOLA**

CON 1.000 MQ. TERRENO PRIVATO, SPLENDIDO PANORAMA, RISTRUTTURATA, GRANDE TERRAZZO, 2 APPARTAMENTI AUTONOMI, AMPIO PARCHEGGIO. RISCALDAMENTO AUTONOMO, CAMINETTO. APE CLL. D 167,31 KWH/MQA - E 222,65 KWH/M2A.

**145.000€ VENDIAMO APPARTAMENTO NUOVO CALLIANO.**

CON GIARDINO, ARREDATO, SOGGIORNO COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO, DISBRIGO, VERANDINA, CANTINA E GARAGE. OTTIME FINITURE. BELLA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



# TRENTO IMMOBILIARE S.p.A.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento

Cell. 335.8432105

Tel. 0461.825888

info@trentoimmobiliare.net

**VIA MEDICI****RISTRUTTURATO A NUOVO 127mq**

Esposto a sud, con ottime finiture, dotato di impianto di condizionamento e aspirazione polveri. 3 stanze, doppi servizi, soggiorno cottura di 42mq. Rip e balcone. Posto auto e soffitta. APE D 117,51.



**Euro 250.000**  
Trattabili

**GARDOLO**

**Euro 130.000**



In piccola palazzina appartamento esposto a sud in ottime condizioni. Ingresso, soggiorno con zona cucina, 2 camere, grande bagno fin con doccia e vasca e 2 balconi. Ampia soffitta e posto auto. APE in rilascio.

**VIA MACCANI****AMPIO TRE STANZE**

**Euro 270.000**



Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Soffitta e posto auto condominiale. Ape in rilascio.

**MONTE BONDONE****LOC. PRA' DELLA FAVA**

Graziosa casa bifamiliare con 1000 mq di terreno. E' composta da un appartamento di ca. 70 mq a piano terra con grande terrazzo. Secondo piano, con ingresso indipendente, appartamento su due livelli. La casa è dotata di due garage. APE G 337,90

**BOLGHERA****ZONA VIA GOCCIADORO**

**Euro 230.000**



Spazioso appartamento di 106 mq lordi composto da grande ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno fin e ripostiglio. Grande cantina e posto auto condominiale. APE F 136,50

**TRENTO SUD****NELLA ZONA SUD DI VIALE VERONA**

In piccola casa si vende intero piano esposto su 4 lati con 2 camere, biservizi, soggiorno angolo cottura 2 posti auto privati. APE C 77,2 2



**Euro 265.000**

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



**RINNOVA IMMOBILIARE**  
di dott. Decarli Emiliano



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709



€ 285.000

**VIA SUFFRAGIO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, soffitta. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi. Ideale per affitto a studenti! APE in fase di rilascio



€ 495.000

**MARTIGNANO PARI AL NUOVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in recente palazzina appartamento ben rifinito, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Luminoso. Vista sulla città! Riscaldamento a pavimento, cappotto, ventilazione forzata, pannelli solari, tapparelle motorizzate. Classe Energetica A+, Ipe 29,30 Kwh/mq anno



€ 465.000

**POVO CENTRO**

vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da vedere! APE in fase di rilascio



€ 269.000

**VIALE VERONA**

in condominio ben tenuto, vendesi luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno finestrato, disimpegno, ampio balcone abitabile, poggolo. Posti auto condominiali. Zona servita. Libero in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 173,15 Kwh/mq anno.



€ 245.000

**MADRANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo caratteristico ampio appartamento ultimo piano, nel centro storico: ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni, due soppalchi, balcone, ampia cantina, posti auto pubblici. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Molto luminoso. No spese condominiali. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 218,85 Kwh/mq anno



€ 180.000

**V.ZE OSPEDALE SANTA CHIARA**

IN ESCLUSIVA, vendiamo grazioso miniappartamento in recente palazzina, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ampia camera matrimoniale, bagno, due balconi, spazioso garage. Termoautonomo. Arredato. Disponibile subito! Classe Energetica B, IPE 59,8 kwh/mq anno



€ 110.000

**TRENTO NORD COMPLESSO LEONARDO**

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento arredato, composto da: spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, cantina e garage. Luminoso. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 96,16 Kwh/mq anno



€ 250.000

**POVO**

in palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento in ottime condizioni interne: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, giardino e terrazzo, cantina, due posti auto privati. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, IPE 130,83 Kwh/mq anno



€ 145.000

**CALDONAZZO**

in nuova ristrutturazione vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento in piccola palazzina del centro storico, composto da: soggiorno-cottura, due camere, bagno finestrato, balcone. Possibilità acquisto garage o posto auto privato. Scelta finiture e disposizione interna ambienti. Detrazione IRPEF 50% e 65%. Classe Energetica B+



€ 160.000

**ZONA TRIBUNALE**

IN ESCLUSIVA, vendesi ampio miniappartamento di 57mq utili composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno, poggolo e cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento! Libero in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 137,24 Kwh/mq anno.



€ 510.000

**POVO ZONA CENTRALE**

vendiamo casa terra-tetto indipendente, recente costruzione, disposta su 4 livelli: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, cantina/lavanderia, soppalco, balcone, taverna, giardino, garage doppio, spazio privato per altre due autovetture. Termoautonomo! APE in fase di rilascio



€ 270.000

**CORSO BUONARROTI**

vendesi spazioso appartamento ultimo piano, composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, poggolo, cantina. Finemente ristrutturato. Molto luminoso. Splendida vista. Libero da subito! Classe Energetica C

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)

Seguici anche su fanpage

Più di 208.000 pagine viste.... Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A212 - Una Stanza - € 93.000**



**MEZZOLOMBARDO.** Disponibile, splendida mansarda al quarto e ultimo piano composta da soggiorno con angolo cottura con uscita sul terrazzino ad ovest, bagno con finestra velux, stanza matrimoniale con accesso al ripostiglio/sottotetto di 10mq. *C.E. da definire.*

**B351 - Due Stanze - € 165.000**



**MELTA.** Disponibile a piano terra con giardino con ottime finiture e interni, appartamento con ingresso, zona giorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, bagno e ripostiglio. Ottima soluzione. Interrato con garage e cantina acquistabile a parte. *C.E. da definire.*

**C007 - Tre Stanze - € 200.000**



**MONTEVACCINO.** Appartamento a piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze matrimoniali di cui una con cabina armadio, stanza singola, ripostiglio, due bagni e giardino privato di 130mq. Eventuale box acquistabile a parte. *C.E. da definire.*

**G121 - Casa Indipendente - € 450.000**



**ISERA.** Splendida casa di inizi '900 con circa 2000mq di terreno in zona panoramica. L'edificio completamente ristrutturato si sviluppa su più piani, disponibili ampi spazi con 4 stanze da letto, due bagni, soggiorno, salotto, cucina, terrazzo balcone. *C.E. da definire.*

**A307 - Una Stanza - € 120.000**

**CRISTO RE.** Disponibile al secondo piano, in palazzina del '95, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, stanza matrimoniale, bagno con doccia, condizioni interne ottime. Nell'interrato box a parte a € 20.000 *C.E. da definire.*

**B026 - Due Stanze - € 185.000**

**CLARINA.** Disponibile al 4° piano con ascensore, ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, due stanze matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. A piano interrato cantina e p. auto est. *C.E. da definire.*

**C445 - Tre Stanze - € 165.000**

**RONCAFORT.** Ampio appartamento al primo piano composto da ingresso con possibile armadio guardaroba, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, tre stanze di cui due matrimoniali, bagno, tre balconi e soffitta. Posti auto condominiali. *C.E. Classe D.*

**G006 - Casa Indipendente - € 650.000**

**TRENTO SUD.** Villa singola di 250mq con 1000mq di giardino privato. Possibilità di aumento della volumetria. Al piano rialzato, cucina, soggiorno, due stanze e bagno. Al 2° piano ingresso angolo cottura, soggiorno, stanza, studio e bagno. *C.E. da definire.*

**A299 - Una Stanza - € 140.000**

**CLARINA.** Disponibile al primo piano con ascensore, appartamento composto da ingresso con possibile armadio guardaroba, bagno con vasca e lavatrice, stanza matrimoniale, ampia zona giorno con angolo cottura. P. auto est. e cantina privata. *C.E. Classe E.*

**B211 - Due Stanze - € 195.000**

**CLARINA.** Disponibile al 3° piano con ascensore, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, stanza matrimoniale, stanza media e bagno finestrato. A piano interrato cantina e posto auto est. *C.E. da definire.*

**C060 - Tre Stanze - € 295.000**

**POVO.** Ampio appartamento in ottime condizioni al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno con caminetto e balcone, tre stanze, due bagni, terzo balcone. A piano interrato cantina e garage di proprietà. *C.E. Classe C.*

**H031 - Casa a schiera - € 380.000**

**MARTIGNANO.** Casa a schiera centrale composta da ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, al primo piano tre stanze di cui due matrimoniali, in mansarda ampio locale con balcone e terrazza-solarium. Garage, cantina e ripostiglio. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A261 - 1 stanza - €145.000**



**MEANO** come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

**B118 - 2 stanze - €296.000**



**VIA LORENZONI** come nuovo, ottima esposizione, Sogg/cucina, 2 matrimoniali, 2 balconi, bagno fin., cantina, + garage *C.E. C*

**B302 - 2 stanze - €154.000**



**VATTARO** del 2000 sud-est-ovest, 100 mq di giardino, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, p.auto, T.A. + garage 40 mq *C.E. C*

**H129 - 3 stanze - €360.000**



**ROMAGNANO** del 2000 schiera 170 mq., est-ovest, su 3 livelli, garage doppio, lavanderia, stube, cucina, soggiorno, 2 giardini, 3 camere, 2 bagni, *C.E. C*

**H74 - schiera - €490.000**



**VILLAZZANO** grande schiera di testa 230 mq., sud-est-ovest, su 4 livelli, complesso di 5 schiere, con giardino su 2 lati, *C.E. E*

**A267 - 1 stanza - €144.000**

**CLARINA** ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto, T.A. *C.E. D*

**B145 - 2 stanze - €215.000**

**CRISTO RÈ** palazzina di 8 appartamenti, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, soffitta, cantina, giardino cond., p.auto T.A. *C.E. E*

**B148 - 2 stanze - €179.000**

**MEANO** del 2000, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni, 2 stanze, p.auto, T.A. + garage *C.E. C*

**B255 - 2 stanze - €205.000**

**VIALE VERONA** a nuovo, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere matrimoniali, bagno f. *C.E. C* + garage doppio

**C162 - 3 stanze - €245.000**

**PIO X** Ult. Piano, Ingr., soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni f., ripostiglio, cantina, soffitta, p.auto + garage *C.E. C*

**H68 - schiera - €305.000**

**CLARINA** grande schiera di testa, giardino, ingr., cucina, pranzo, soggiorno, 2 bagni, 3 matrimoniali, 2 p.auto. T.A. *C.E. F*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B92 - 2 stanze - €171.000**



SOLTERI nuovo, 4° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazza, ripost./lavanderia, 2 stanze, bagno f., cantina, p.auto TA. + garage **C.E.D**

**B267 - 2 stanze - €245.000**



FERSINA recente ingr. Indipendente, con giardino 10 mq., ingr., soggiorno, cucina, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., p.auto TA. + garage **C.E.D**

**B40 - 2 stanze - €158.000**



PIEDICASTELLO 2° piano, a sud., ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., 2 stanze, bagno, cantina. T.A. + garage **C.E.D**

**B279 - 2 stanze - €229.000**



MATTARELLO recente palazzina, di 2 piani, 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni f., 2 ripostigli, p.auto, cantina, garage.T.A. **C.E.E**

**B62 - 2 stanze - €149.000**



VIA MATTEOTTI OVEST, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, 2 stanze, ripost., cantina **C.E.E**

**B220 - 2 stanze - €248.000**



BOLGHERA con terrazza, 22 mq., a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, ripost., disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. **C.E.D**

**B322 - 2 stanze - €107.000**



PERGINE sobborgo, ristrutturato, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, garage, orto e verde T.A. **C.E.E**

**B259 - 2 stanze - €200.000**



PERGINE del 2004, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto TA. + garage

**C117 - 3 stanze - €210.000**



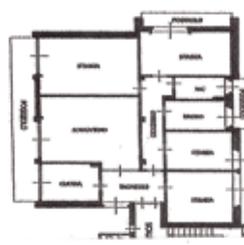
PERGINE su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 3 stanze, 2 cantine, garage di 24 mq., 2 p.auto T.A. **C.E.E**

**C119 - 3 stanze - €240.000**



COGNOLA trifamigliare, intero piano, ingr., cucina, soggiorno, bagno f., 3 matrimoniali, terrazza, 2 balconi, soffitta, p.auto T.A. 0 spese. **C.E.E**

**I37 - 4 stanze - €298.000**



CERVARA 170 m.q. 2° piano di 4., ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage **C.E.D**

**H20 - schiera - €298.000**



MEANO ampia schiera di testa di 180 mq., ampio giardino/cortile 3 lati, T.A. **C.E.D**

**A157 - 1 stanza - €104.000**

SAN PIO X ingr., soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, p.auto **C.E.E**

**A161 - 1 stanza - €98.000**

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E.D**

**B410 - casa - €178.000**

COGNOLA casa di 2 appartamenti identici: ingr., soggiorno/cucina, giardino terrazzo, bagno f., p.auto, cantina, garage T.A. **C.E.E**

**B448 - 2 stanze - €218.000**

VIA PERINI a nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 stanze, cantina. + garage **C.E.D**

**B8 - 2 stanze - €140.000**

PERGINE 1° ultimo piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 matrimoniali, giardino, T.A. + garage **C.E.E**

**B300 - 2 stanze - €230.000**

PERGINE CENTRO, nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto, T.A. + garage **C.E.D**

**H37 - 4 stanze - €325.000**

PERGINE a nuovo, ampia schiera con giardino, cucina, soggiorno, 4 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., mansarda, cantina, garage. T.A. **C.E.D**

**C3 - 3 stanze - €138.000**

FAEDO a nuovo, 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo 30 mq., bagno f., 3 stanze, 2 cantine, T.A. **C.E.D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*

## Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

### TRENTO

Affittiamo ampio luminoso mini appartamento arredato sito a Trento in Via S.S Cosma e Damiano,66 ultimo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, e bagno finestrato. Posto auto. No spese condominiali Euro 550,00



### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.

### TRENTO VIA PIAVE

Affittiamo ampio mini appartamento arredato sito a Trento in Via Piave, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, ripostiglio (uso camera singola) finestrato arredato con letto singolo e armadio a tre ante, bagno finestrato e cantina. Possibilità garage. Termoautonomo. NO SPESE CONDOMINIALI

### TRENTO

**Via Piave**  
affittasi ufficio piano terra, vetrinato, due sale, bagno. Euro 350,00.

### MEANO VIA Cà ROSSA



Denali costruzioni srl

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B

### MEANO



CA ' NOVA costruzioni srl

In splendida palazzina di solo 5 unità abitative vendesi splendido attico di mq. 190 classe energetica B, libero su quattro lati, intero ultimo piano della casa composto da: soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni finestrati, possibilità di scegliere tutte le finiture interne. Garage e posto auto.



Denali costruzioni srl

*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della  
Soprintendenza Beni Architettonici  
Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



## OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51  
Andrea 392.9213272



### VIGOLO VATTARO

Immersa nel verde e **ottimamente esposta**, nuova casa singola in lotto totale di 5.000 mq, su 4 livelli, 480 mq utili interni, pannelli solari e fotovoltaico: ingresso, doppio soggiorno, cucina, 5 stanze da letto, 4 bagni, lavarina, 65 mq di stube. **Risc. a pavimento**. Tutt'intorno verde privato di 4.500 mq comprensivi anche di 1.000 mq. di maneggio in ottimo stato, e ulteriori 1.600 mq di zona bosco con noccioli e tartufaia. **I.P.E. B. INFO IN UFFICIO.**



[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)

0461.091076

[WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT](http://WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT)



Gardolo - Piazzetta P. Moravia, 9  
Luca 348.5645030  
Roberto 340.3709283

## PIANETA IMMOBILIARE

### COLLINA DI MEANO



in nuovo borgo residenziale, costruzione casa clima A+ certificata, altissima prestazione energetica con innovativo sistema a pompa di calore e pannelli fotovoltaici; cappotto termico, infissi a tenuta calorica, riscaldamento a pavimento, isolamento acustico. Soluzioni abitative anche con ingresso indipendente, con giardino e ampi terrazzi, garages singoli o doppi. Possibilità di scelta a 3/4 stanze. **A partire da 346.000 € ULTERIORI INFO IN UFFICIO.**

### PERGINE VALSUGANA CENTRALE

vicino a tutti i principali servizi, prossima realizzazione di due piccole palazzine ad alto risparmio energetico, casa clima "CLASSE A", cappotto termico, infissi a tenuta calorica, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per recupero e produzione di acqua calda, isolamento acustico, ascensore condominiale a basso consumo, caldaia a condensazione, soluzioni abitative a 2 o 3 stanze, con giardini di proprietà ai piani terra e balconi o terrazzini ai piani superiori. Possibilità di garage singoli o doppi, cantine o stubi al piano interrato. Ampia scelta delle finiture interne ed ampia personalizzazione di progetto. Consegna 2016. **INFO IN UFFICIO.**



[info@planetaimmobiliare.tn.it](mailto:info@planetaimmobiliare.tn.it)

0461.950174

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT)



Trento - Viale Verona, 27  
Stefano 339.1389548  
Roberto 339.1389549

### MARTIGNANO

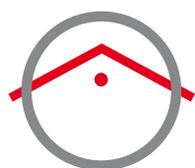
splendido appartamento panoramico con finiture di pregio, disposto su due livelli, ampio soggiorno con cucina a vista, dispensa, antibagno, bagno, terrazza di 40 mq esposta ad ovest; al piano superiore 3 stanze da letto, cabina armadio, ripostiglio, bagno padronale, balcone. Completo di garage e cantina. **Info in ufficio.**



[info@resimmobiliare.eu](mailto:info@resimmobiliare.eu)

0461.1720532

[WWW.RESIMMOBILIARE.EU](http://WWW.RESIMMOBILIARE.EU)



## OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51  
Andrea 392.9213272



VIA ZARA

garage di 15,00 mq con piccola risega interna, con dimensioni interne (min. 2.20 e massimo 2.70 metri di larghezza e min. 5.50 e massimo 6.20 metri in lunghezza), no spese cond. **33.000 €**



COGNOLA

ampio garage 25,00 mq, doppio in lunghezza, con comoda rampa di accesso. **39.000 €**



CALLIANO

recente, 38 mq, piano terra, ingr., soggiorno-angolo cucina con **terrazza-giardino di 55 mq.**, stanza matrimoniale e bagno cieco con doccia e attacco lavatrice. Cantina. Posto auto. **T.A.**, minime sp. cond. **I.P.E. D 117.000 €**



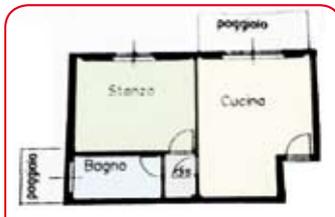
CALAVINO

recente palazzina, 75 mq: ingr., cucina abitabile, soggiorno con balcone luminoso, 2 stanze da letto matrimoniali e bagno finestra. **Ampia cantina. T.A. I.P.E. D 143.000 € + 2 posti auto privati**



S. PIO X

completamente ristrutturato e arredato: ingresso, soggiorno-cucina con balcone/loggia, disbrigo, stanza matrimoniale, studiolo o stanzetta, bagno con doccia e attacco lavatrice. **Posto auto in piazzale privato.** Soffitta. Risc. autonomo, minime sp. cond. **I.P.E. D 157.000 €**



MATTARELLO

mini, in palazzina, 45 mq, **ultimo piano**, arredato: ingr., soggiorno-cucina con luminoso balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia e lavatrice. Posti auto cond. **Risc. aut. I.P.E. D 158.000 € + garage**



VILLAZZANO CENTRO

porzione di casa su 2 livelli **al grezzo**, possibilità creare appartamento duplex da 130 mq utili con stupendo balcone con vista sulla Piazza e sulla Vallata oppure creare 2 unità indipendenti. **Solai nuovi, mancano impianti e le finiture interne. 197.000 € + garage !!!**



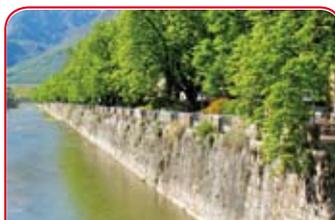
RONCAFORT

nel verde, recente palazzina, ottimo e molto luminoso: ingresso, 30 mq di zona soggiorno-cucina con terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto (1 matrimoniale, 1 singola), bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Cantina. **Posto auto privato. I.P.E. C 218.000 € + posto auto privato**



COGNOLA

ampio **su 2 livelli**, 115 mq utili, ultimi 2 piani in recente palazzina: ingr., spazioso soggiorno - cucina con accesso a terrazza a sud, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati e lavarina, soppalco con zona studio e altro balcone. Risc. aut. **I.P.E. D 349.000 € + 2 garage**



LUNGO FERSINA

**piano alto e molto luminoso**, 100 mq utili: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con dispensa, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni. Spaziosa cantina finestrata. **I.P.E. E 349.000 € + posto auto privato**



POVO

nel verde, **ampio ultimo piano**, 100 mq: ingr., 40 mq di soggiorno-cucina con terrazza da 12 mq, disbrigo, 3 stanze da letto con balconi, soppalco e 2 bagni. **2 cantine e 2 posti auto coperti privati**, posti auto cond. Risc. aut. **358.000 €**



VIGO DI TON

**meravigliosa porzione di casa con vista Castel Thun**, ristrutturata, su 3 livelli e dotata di pannelli solari: 60 mq giardino, 30 mq taverna-stube arredata, dispensa, cucina abitabile nuova e su misura con balcone, ampio soggiorno di 35 mq con stufa e balcone. 4 stanze da letto, 3 bagni finestrati. **Risc. a pavimento. Viene venduta con l'ottimo arredo presente. Posti auto. DA VEDERE. 420.000 €**



MONTE TERLAGO

nuova casa singola, in lotto totale di 800,00 mq, su 3 livelli: ingresso, soggiorno da 40 mq con uscita sul giardino, zona cucina da 20 mq con bagno e uscita sul giardino, 4 stanze da letto, 2 bagni finestrati. **Giardino esterno privato di 600 mq. I.P.E. B 429.000 €**



VIA DEI MILLE

posizione tranquilla e nel verde, intera porzione di casa, 4 livelli: ampie cantine, ingresso, cucina abitabile con giardino di 60 mq, soggiorno, 4 stanze da letto, 2 bagni finestrati, balcone, ripostiglio e ultimo piano/soffitta di 75 mq al grezzo. **Posti auto. INFO IN UFFICIO**

### VIA GRAZIOLI



STUPENDO attico su 2 livelli in casa Liberty, ristrutturato **lusso**, meravigliosa vista panoramica: 120 mq zona giorno con terrazza di 15 mq, 4 ampie stanze da letto, 3 bagni fin. **Piscina privata di 12x5 metri e giardino circostante di 150 mq.** Cantina e garage. **Impianto domotico e tapparelle elettriche, pannelli solari. TRATTATIVA RISERVATA, INFO IN UFFICIO.**



Trento - Viale Verona, 27  
**Stefano** 339.1389548  
**Roberto** 339.1389549  
**Carla** 338.3964130



**CRISTORÈ**

**vendesi luminoso** ultimo piano da risanare. Ingresso, 2 stanze, zona giorno, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto assegnato. **Ottimo anche come investimento.**



**TRENTO SUD**

**accogliente bilocale**, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto. **130.000 €**



**CLARINA**

**appartamento in ottimo stato**, composto da ingresso, soggiorno con cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande ripostiglio, 2 balconi. Posti auto condominiali. Possibilità garage. **225.000 €**



**CERVARA**

immerso nel verde, vendesi ampio e luminoso appartamento, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 balconi. Cantina. Eventuale garage. Posti auto. **385.000 €**



**MEANO**

**splendido ultimo piano mansardato** in recente palazzina. Soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, doppi servizi finestrati, 3 terrazzi. Cantina, garage, posti auto. Termoautonomo. **Trattativa riservata**



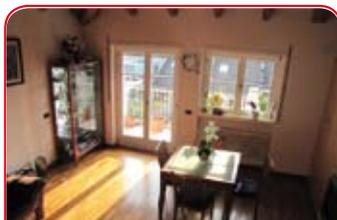
**MARTIGNANO**

**nuovo e spazioso bilocale in classe A+** con terrazzo panoramico, soggiorno e zona cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone. Garage e cantina. Disponibile anche con 2 e 3 stanze da letto con giardino e terrazzo. Finiture di pregio. **Trattativa riservata**



**POVO**

**in nuova realizzazione classe A+**, ultimo piano con travi a vista, 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo esposto a sud. Finiture di pregio! Disponibili anche 3 stanze con giardino e 2 stanze. **Trattativa riservata.**



**POVO**

**ampio e luminoso appartamento** ad ultimo piano con 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, ampio soppalco, 2 balconi, garage, cantina, posto auto. **435.000 €**



**MATTARELLO**

**splendido e ampio (140 mq)** ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, 3 terrazzi. Cantina. Termoautonomo. Possibilità garage. Da vedere! **299.000 €**



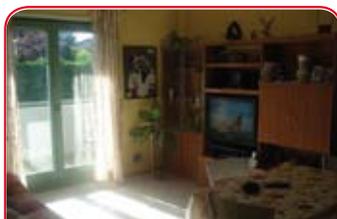
**MELTA DI GARDOLO**

**in tranquilla palazzina**, appartamento ristrutturato completamente a nuovo, 2 stanze da letto, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, balcone. Posto auto. Cantina. **155.000 €**



**TRENTO NORD**

**appartamento di ampia metratura** a piano alto, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni finestrati, 2 terrazzini. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di garage doppio. **199.000 €**



**RONCAFORT**

**grazioso appartamento** in recente palazzina, soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno finestrato, balcone. Posto auto privato. Possibilità garage. Termoautonomo. **168.000 €**



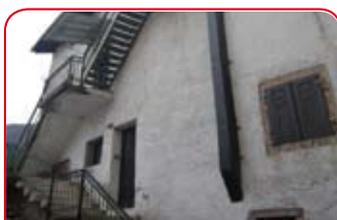
**CALLIANO**

**ampio miniappartamento** in recente palazzina, soggiorno-cottura, stanza da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio. Posti auto condominiali. Termoautonomo. **125.000 €**



**BASELGA DI PINÈ**

**in zona centralissima e servita**, ampio trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, balcone panoramico. Soffitta e posto auto. Termoautonomo. **110.000 €**



**VEZZANO**

**intera casa terra-cielo** (400 mq) nel centro storico, da ristrutturare. 2 piani più cantine e soffitta. Centralissima in zona pregiata adiacente alla chiesa del paese. **Prezzo interessante.**



**GARNIGA VECCHIA**

**appartamento su 2 livelli** con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, disbrigo, bagno, 3 stanze da letto, balcone. Garage. Verde comune. Termoautonomo. **85.000 €**

[info@resimmobiliare.eu](mailto:info@resimmobiliare.eu)

0461.1720532

WWW.RESIMMOBILIARE.EU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Gardolo - Piazzetta P. Moravia, 9

Luca 348.5645030

# PIANETA IMMOBILIARE

Roberto 340.3709283

**A 300 PIAZZA G. CANTORE**

**soleggiato**, con atrio con ripostiglio, soggiorno-cucina, ampio balcone, zona notte, ampio bagno con vasca, Soffitta. **Parcheggio privato. Arredato. 95.000 € I.p.e. in fase di rilascio.**

**A005 GARDOLO**

In recente edificio, fuori dal traffico, con ingresso, soggiorno-cucina, ampio balcone, bagno finestrato con vasca, disimpegno notte, ampia matrimoniale. Cantina. Parcheggio. **Completamente arredato. Termoautonomo. 93.000 €** Classe D E.P.= 125,41 kWh/m2 annuo

**B021 MELTA**

**4° ultimo piano con ascensore**, ristrutturato, con ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio balcone, bagno, stanza matrimoniale, stanzino. Soffitta. Ampio parcheggio. **115.000 €.** Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.

**B054 GARDOLO**

nel verde, **2°ultimo piano** con ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno. Posto auto privato. **178.000 €** **possibilita' garage.** Classe C E.P.=83,71 kWh/m2 annuo

**A018 ZONA MEANO**

**nuovo con giardino**, ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno. Posto auto privato. Deposito. **Termoautonomo. Arredato con mobili nuovi su misura. 148.000 €** Classe B

**B016 VIA SOPRASASSO**

ottimo, **a nuovo**, con climatizzatori, ingresso, soggiorno, cottura, 2 balconi, 2 stanze, ampio bagno. Cantina. Ampio parcheggio. **Completamente arredato. 145.000 € A.p.e. in fase di rilascio**

**B087 COLLINA LAVIS**

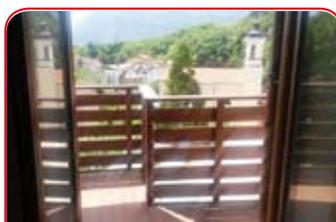
**Appartamento con 350 mq. di giardino/orto/frutteto.** Pari al nuovo con ingresso, soggiorno, zona cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 matrimoniali, ampio bagno finestrato. Cantina. Garage. Parcheggio. **Termoautonomo. 285.000 €** Classe C E.P.=110,93 kWh/m2 annuo

**B121 VIA VENEZIA**

108 mq, parzialmente ristrutturato, con ingresso, soggiorno, zona cucina, bagno, 2 matrimoniali, lavanderia, ripostiglio finestrato di circa 15 mq. Deposito per motocicli. Posto auto privato. **195.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

**A006 CADINE CENTRO**

in porzione di casa con poche unita' abitative, a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 piccoli balconi, ripostiglio; cantina. Arredato. **Termoautonomo.** Libero da subito. **83.000 €** E.P.= 231,14 kWh/m2 annuo.

**C014 GAZZADINA**

**in trifamiliare, no spese condominiali, nuovo ultimo piano su due livelli**, con zona cucina, soggiorno, balcone 24 mq., 2 bagni, ripostiglio, 3 stanze. Ampia cantina. **Termoautonomo. 285.000 €** E.P. = 87 kWh/m2 annuo. Classe C

**B003 VATTARO**

in palazzina recente, pari al nuovo con ampio giardino, ingresso, zona giorno 40 mq., doppi servizi finestrati, ripostiglio, 2 matrimoniali, cantina, garage, posti auto e verde condominiali. **Termoautonomo. 215.000 €** Classe C E.P.=116,4 kWh/m2 annuo

**B090 CENTRO DI GARDOLO**

In posizione tranquilla, 3° ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno finestrato, 2 matrimoniali. Posto auto privato. **115.000 €** **Possibilita' garage a parte.** E.P.= 252,02 kWh/m2 annuo.

**C007 VIA SOPRASASSO**

**106 mq.**, recentemente rinnovato, abitabile da subito, con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, ampio bagno finestrato, ripostiglio. Soffitta. Parcheggio. **Termoautonomo. 169.000 €** **A.p.e. in fase di rilascio.**

**C059 ULTIMO PIANO ZONA REGIONE**

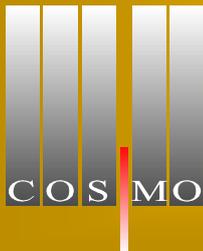
In palazzo prestigioso, con ascensore, appartamento ristrutturato con ingresso, zona cucina, salone, dispensa, 3 ampie stanze, 2 bagni. Arredato. **280.000 €** E.P.= 254,60 kWh/m2 annuo

**G001 VEZZANO CENTRO**

come nuova, unifamiliare con 200 mq di giardino, libera su tre lati, ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, centrale termica, 2 cantine, posto auto, garage doppio. Pannelli solari. **400.000 €** **I.p.e. in fase di rilascio**

**B126 GARDOLO CENTRO**

77 MQ. UTILI - **Nuovo con ascensore**, con ingresso, soggiorno, zona cucina, balcone, ripostiglio, ampio bagno, 2 stanze. Cantina. **Termoautonomo.** Possibile scelta delle finiture. Info in ufficio. **Detrazione Irpef fino a 96.000,00 €**



**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

**Certificazione energetica 41,74 KWh/mq anno classe B+**



Nella palazzina corpo B già ultimata è disponibile l'ultimo appartamento a piano terra a due stanze da letto, giardino due cantine e garage singolo con possibilità di personalizzazione. Prezzo **€ 210.000,00**

Disponibili varie tipologie (bilo, trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi terrazze e soppalchi abitabili a partire da € 137.000,00 compreso cantina.

Finiture di alto livello, possibilità di personalizzazione, edificio a basso consumo energetico. Venite a trovarci in cantiere e vi guideremo all'interno delle nostre costruzioni, spiegandovi come nasce e cresce il nostro progetto che diventerà il Vostro sogno!!!



## RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da **€ 240.000,00**. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**0461 91 61 94**  
**Via Piave 8 - Trento**  
 www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE  
 TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE  
ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A  
PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA  
A

In **Condominio di sole 8 unità**, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A**.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- **Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento**
- **Finiture di altissimo livello**

Consegna Settembre 2015



**1 CAMERA**

€142.000

€147.000



**2 CAMERE**

€190.000

€204.000



**3 CAMERE**

€309.000

**170 m<sup>2</sup> di giardino**



Posizione Appartamento

€219.000

€228.000



€235.000



**DA PRIVATO**

Appartamento di 115mq in **perfette condizioni** composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali (15mq e 17mq), bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina.

€210.000



**DA PRIVATO**

In condominio del 2000 di sole 9 unità, appartamento composto da ingresso, grande zona giorno, 2 camere, bagno finestrato, grande balcone. Termoaut. Facciate e cappotto nuovi. 2 posti auto privati.



**Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.**

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)



**VENDESI**

**CENTRO STORICO**

**Nuovissimo appartamento di circa 160 mq. con terrazzo di 20 mq:** Ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni, cantina e posto auto. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, domotica, luci a led, pavimenti in legno naturale. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76022



**€395.000**

**CENTRO STORICO**

**Nuovissima ristrutturazione:** Appartamento di circa 105 mq. con ampie vetrate, ingresso, salone-cucina, camera matrimoniale, guardaroba/studio, bagno. Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, domotica, luci led, pavimenti in legno naturale. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76079



**€ 380.000**

**CENTRO STORICO**

**Tre Camere:** In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, appartamento con posto auto, ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, due bagni, ascensore. Termoautonomo, climatizzato, impianto d'allarme. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75879



**VENDESI**

**ZONA VIALE TRIESTE**

**Tre Camere:** Favoloso appartamento con finiture eccellenti, ingresso, salone-cucina, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, balcone abitabile, cantina. Climatizzato. Garage. Posti auto condominiali. C.E. D, IPE 158,75 kWh/mq annui. Rif. 76015



**VENDESI**

**ZONA VIA BELENZANI**

**Due camere:** Moderno ultimo piano, con finiture di altissima qualità, ingresso, salone, cucina, due camere, due bagni, cabina armadio, ripostiglio, soffitta. Termoautonomo, ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75915



**€185.000**

**S. PIO X**

**Due Camere:** Appartamento in piccola palazzina, termoautonomo, ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone, cantina, soffitta. Parcheggio. Libero subito. C.E. D, IPE 143,99 kWh/mq annui. Rif. 75813



**€ 228.000**

**ZONA CORSO ALPINI**

**Due camere:** Spazioso appartamento con ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone. Garage. Cortile condominiale. C.E. D, IPE 135,76 kWh/mq annui. Rif. 75703



**€215.000**

**SAN VITO DI COGNOLA**

**Tre camere:** Ultimo piano termoautonomo, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno finestrato, balcone, veranda, cantina, loc. bici, ampio parcheggio condominiale, orto privato. C.E. F, IPE 204,5 kWh/mq annui. Rif. 75755



**€275.000**

**COGNOLA**

**Due Camere:** In piccola e recente palazzina, appartamento soleggiatissimo, ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due balconi abitabili. Posto auto e cantina. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75884



**€190.000**

**VIA CANEPEPE**

**Due Camere:** Ultimo piano piccola palazzina, ingresso, soggiorno-cucina, due camere, ripostiglio, bagno finestrato, due balconi. Garage e posto auto privato. Abitabile subito. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76073



**€ 380.000**

**NOVALEDO**

**Casa Singola:** Con giardino di circa 300 mq, recentemente ristrutturata, ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, tre ampi avvolti-depositi. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76114



**€ 260.000**

**MARTER DI RONCEGNO**

**Casa singola:** Con giardino di circa 650 mq, ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, due terrazzi, soffitta. Garage di circa 30 mq. C.E. F, IPE 266,55 kWh/mq annui. Rif. 75540



**Casa di Campagna**

**TERLAGO**

**Con 10.000 di Terreno:** Favolosa, grande villa con 10.000 mq. di terreno: ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, salone, studio, quattro camere, tre bagni, stube, laboratorio con bagno. Cantine, verande, terrazzi e patio. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75872



**VENDESI**

**MARTIGNANO**

**Villa Singola con 600 mq di giardino:** Ingresso, salone con caminetto, terrazzo/veranda, cucina-pranzo, studio, quattro camere, tre bagni, terrazzino, soffitta. Garage e locali tecnici. C.E. G, IPE 270,00 kWh/mq annui. Rif. 75688



**€ 238.000**

**LAGOLO**

**Villa Singola:** In posizione soleggiata e immersa nel verde, casa singola con 350 mq circa di giardino e ampio terrazzo: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, zona pranzo, bagno finestrato, ripostiglio, due camere matrimoniali, cantina. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76063

**CENTRO STORICO**  
**Casa terra-cielo con cortile:**  
Vendesi  
porzione di  
casa indipendente  
con appartamenti,  
negozi,  
cantine  
magazzini  
e cortile.  
A.p.e. In fase di rilascio.  
Rif. 74793





# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 331 3394141 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, via Don Sordo:** ampio mini da ammodernare con cantina € 105 mila + garage



**MIOLA DI PINE:** bicamere pari al nuovo in piccolo contesto abitativo, completo di arredo, € 149 mila con possibilità di acquisto garage



**CEI:** bellissima posizione in zona abitata, singola di 170 mq con possibilità di aumento cubatura, da ristrutturare con terreno privato di oltre 500 mq. € 150 mila



**GARDOLO:** mini PARI AL NUOVO con posto auto coperto. € 160 mila



**TRENTO SUD:** in NUOVA piccola palazzina di poche unità, graziosi bicamere da personalizzare con terrazzino e garage a partire da € 190 mila



**TRENTO, Via Marighetto:** in piccola palazzina, tricamere con doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, soffitta, cantina e posto auto. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE € 225 mila



**TRENTO, Via Moggioli:** in piccola palazzina, bicamere a piano alto con orto, soffitta e garage. € 260 mila



**VALCANOVER:** ampio appartamento di mq. 150 su due livelli, possibilità di realizzare due appartamenti con entrate indipendenti completo di ampio garage € 270 mila



**VILLAZZANO:** a piano terra, appartamento di 110 mq netti con giardino privato, garage doppio e cantina € 300 mila



**MARTIGNANO:** bicamere a piano terra con giardino privato NUOVO da personalizzare € 389 mila



**POVO:** schiera centrale con giardino privato ABITABILE DA SUBITO e garage € 420 mila



**MARTIGNANO:** attico NUOVO da personalizzare VISTA SPETTACOLARE SULLA CITTA' € 488 mila



### Terreno edificabile

**VILLAZZANO:** terreno edificabile di 700 mq ad € 350/mq



**POVO:** casa singola con 500 mq di terreno privato DA RISTRUTTURARE



**TRENTO SUD:** casa singola con due appartamenti autonomi e indipendenti ABITABILI DA SUBITO su lotto di terreno di 1000 mq.



**GRIGNO:** interessante lotto commerciale di oltre 3000 mq edificabile, con annesso edificio funzionale destinato a negozio o altro di oltre 700 mq. **Maggiori info in ufficio.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**TEL. 0461-849305**  
**www.edilcasacostruzioni.it**



**Sponsor**  
**AQUILA BASKET**

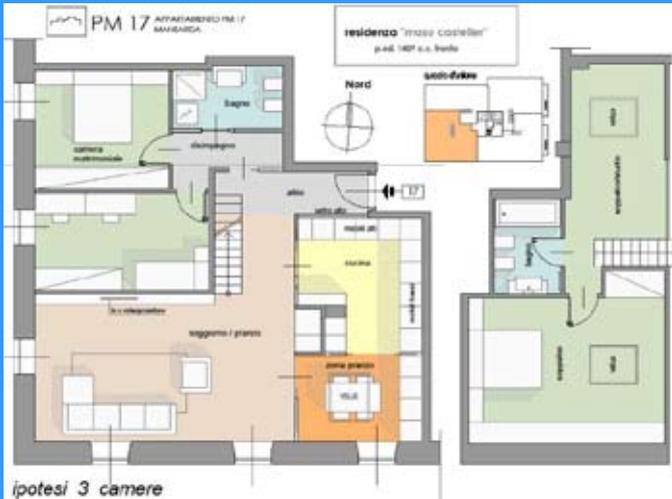
**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## TRENTO - Residenza Maso Casteller



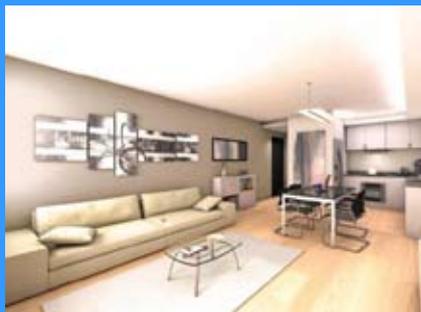
In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

**PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE.**



ipotesi 3 camere

**ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE**  
**€ 255.000 compreso GARAGE e CANTINA**



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq. , camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

**COMPRESO DI GARAGE n°10 e CANTINA n° 10**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**



**info@immobil3.it**

**Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:**

**www.immobil3.it**



**VIA ZARA**

vende appartamento completamente ristrutturato con 3 camere, 2 bagni, zona giorno e cantina in contesto primi '900 **EURO 330.000,00**



**MARTIGNANO**

vende con vista panoramica casa da ristrutturare con ampio terreno agricolo **EURO 590.000,00**



**ADIACENZE VIA VERDI**

vende prestigioso appartamento di mq 150 **Euro 530.000,00** + eventuali parcheggi privati, possibilità' di vendita frazionata mq 80 **A EURO 300.000,00**



**TAVERNARO - VILLAMONTAGNA**

vende CASETTA e mq 1150 di terreno, con progetto per realizzare villa di mq 315 . **OCCASIONE**



**SPINI DI GARDOLO**

**AFFITTA CAPANNONI** da mq 212 a mq 342



**VICOLO DEL VO'**

vende negozio di mq 65 **EURO 230.000,00**



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**€ 185.000 - TRENTO ADIACENZE VIA MACCANI** - vendiamo appartamento ben arredato con soggiorno, cucina, grande balcone, stanza singola, stanza matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato. Termoautonomo. A.P.E. "D"



**€ 270.000 - TRENTO CORSO BUONARROTI** - vendiamo appartamento piano alto panoramico, ristrutturato completamente a nuovo, con cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, balcone, cantina. Ottime finiture! A.P.E. "D"



**COLLINA DI CALDONAZZO** - vendiamo VILLA di recente costruzione con 4.000 mq di verde privato, appartamento 200 mq, locali accessori 200 mq. Ottime finiture. Possibilità anche B&B.

**AFFITTI**

**€ 500/mese - TRENTO CENTRO STORICO VIA SUFFRAGIO** affittiamo miniappartamento composto da soggiorno con cucinino separato, stanza da letto, terrazzo esterno comune. A.P.E. "D"

**€ 540/mese - TRENTO CITTA INIZIO VIA BRENNERO** affittiamo grazioso ampio miniappartamento con terrazzino, angolo cottura/soggiorno, bagno, una stanza matrimoniale, posto auto privato coperto. Termoautonomo. A.P.E. "C"

**€ 530/mese - TRENTO LATERALE CORSO BUONARROTI** - affittiamo miniappartamento arredato, termoautonomo, con angolo cottura/soggiorno, una stanza, bagno, cantina. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.

**€ 550/mese - TRENTO NORD VIA PRANZELORES** affittiamo miniappartamento arredato con angolo cottura/soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone. Completati di cantina e garage. A.P.E. "C"

**€ 650/mese - TRENTO SUD VIA CLARINA** affittiamo in piccola casa ristrutturata recentemente, miniappartamento accuratamente arredato, piano terra con terrazzino, bagno finestrato, cantina, posto auto coperto al piano interrato. Termoautonomo. Ottime finiture. Spese condominiali basse. A.P.E. "C"

**€ 1.000/mese - TRENTO CENTRO STORICO** affittiamo in palazzo storico appartamento di 135 mq. netti, con ampio atrio, cucina abitabile, lavanderia e dispensa, ampio soggiorno, due grandi stanze da letto, bagno finestrato. Splendido affaccio sul parco. Spese condominiali basse. A.P.E. in corso.



**€ 165.000 - TRENTO CENTRO STORICO** adiacenze stazione, vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo con balconcino, bagno finestrato. Dotato di cantina. FINITURE OTTIME! A.P.E. "C +"



**€ 390.000 - VALLE DI CEMBRA LISIGNAGO** posizione panoramica vendiamo CASA SINGOLA nuova costruzione al grezzo di 330 mq di abitazione e 230 mq di garages e locali accessori - possibili realizzo nr. 3 appartamenti indipendenti.



**€ 295.000 - INTERESSANTE! BASSA VAL DI NON** - vendiamo CASA SINGOLA con nr. 2 appartamenti, soffitta mansardabile, terrazzo di 75 mq, vari locali accessori, garage, con terreno circa 800 mq. Posizione panoramica! - VENDITA ANCHE DUE UNITA SEPARATE. A.P.E. in corso di realizzo

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
**atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it**

PROSSIMA  
REALIZZAZIONE



# CENTRO LIBERTY

LAVIS

## VENDIAMO DIRETTAMENTE

PAISSAN

Offerta valida salvo approvazione dell'istituto erogante.



CLASSE  
ENERGETICA



**ACQUISTA** la TUA nuova **CASA**  
al **COSTO** di **UN AFFITTO**  
...l'arredamento te lo **regaliamo** noi!

Esempio: Miniappartamento a partire da **€ 120.000**.

Caparra di **€ 20.000** al preliminare, rata da **€ 500** al mese

**Fidejussione del venditore** su tutti gli importi versati fino al rogito

Scopri i dettagli dell'offerta su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**INFO e VENDITE** tel. **0461 984100** Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
cell. **348 2513941** (adiacente ospedale S.Camillo) [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## TRENTO CITTÀ



## NUOVA COSTRUZIONE

casa unifamiliare completamente indipendente tipo schiera dotata di ascensore privato con minimi costi di gestione composta da, ingresso ampio soggiorno grande cucina abitabile quattro stanze, tre bagni tutti finestrati, lavanderia ampio terrazzo di oltre 50 mq. balconi, cortile e giardino privato. Completa di garage doppio e tre posti auto, soluzione unica nel genere da vedere. Possibilità scelta finiture; esposizione sud-est-ovest. **Classe energetica "A"** SI VALUTANO EVENTUALI PERMUTE

## SOPRAMONTE



## NUOVO CANTIERE

in palazzina di soli sei alloggi disponiamo di alloggi due e tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Consegna estate 2015. **Classe energetica "A"**. Prezzo da euro 185.000,00.



## MEANO

bell'appartamento termoautonomo a secondo ed ultimo piano composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiali. Travi a vista e finiture eleganti. Completo di garage e cantina. **APE in fase di rilascio**



## VATTARO

## Nuova costruzione

immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiali garage cantina e posto auto Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista, due stanze soggiorno angolo cottura bagno finestrato poggiali, garage, cantina e appartamento a piano terra due stanze soggiorno angolo cottura bagno finestrato giardino posto auto garage e cantina. Possibilità scelta finiture. **Classe energetica "B"**

## TRENTO

**A POCHI PASSI DAL CENTRO** in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "b". Nello stesso intervento disponiamo anche di alloggio termoautonomo, con tre stanze e cucina abitabile, completamente indipendente con accesso autonomo da scala privata, dotato di balconi, ampia terrazza con splendida vista e garage. Esposizione sud-est-ovest. Possibilità scelta finiture. **Classe energetica "A"**

## MEANO

in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. **APE in fase di rilascio**

# Artecas

Servizi Immobiliari - Compravendite e Locazioni

Via Perini, 177 TRENTO Tel 0461.1728892 Fax 0461.1728893 Cell 348 4106109  
 mail: cortiz@artecasatrento.it seguici anche su  www.artecasatrento.it



€ 165.000

MINI

**Trento - centro:** In complesso risanato, proponiamo appartamento a due passi da piazza Duomo, al secondo piano composto da ingresso, bagno finestrato, cucina abitabile, salottino, stanza matrimoniale con terrazzino esposto ad ovest. Soffitta, riscaldamento autonomo, classe energetica in fase di rilascio.



€ 110.000

MINI

**Cognola - centro:** Vicinissimo a tutti i servizi, grazioso miniappartamento con entrata indipendente in condominio da poco risanato composto da area giorno con angolo cottura, bagno e stanza matrimoniale. Piccolo giardino di proprietà esposto a sud posto auto condominiale. Ideale come investimento. Classe energetica in fase di rilascio.



€ 150.000

MINI

**Trento - S.Martino:** Al secondo piano di un palazzo recentemente risanato di cappotto, proponiamo interessante miniappartamento composto da ingresso - corridoio, bagno, luminosa zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale. Ascensore. Riscaldamento centralizzato a pavimento, classe energetica in fase di rilascio.



€ 229.000

DUE STANZE

**Pergine Valsugana:** In complesso recente proponiamo luminoso appartamento ben esposto, con atrio, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, due stanze da letto, bagno finestrato, due terrazzini. Riscaldamento autonomo, cantina, garage e posto auto privato. Possibilità acquisto secondo garage! Classe energetica C - 107,12 kWh/m²a



€ 230.000

DUE STANZE

**Cognola:** In un accogliente complesso residenziale, proponiamo splendido appartamento al secondo piano, così disposto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, balcone ( esposto a sud/est ) disbrigo verso la zona notte con stanza matrimoniale, stanza singola e bagno con secondo balconcino. Deposito biciclette, cantina e posti auto condominiali. Classe energetica in fase di rilascio.



€ 290.000

**Trento - Bolghera:** In ottima palazzina con ascensore, proponiamo in vendita simultanea due stupendi appartamenti sovrastanti così disposti: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completati di garage, posto auto coperto e cantine. Riscaldamento centralizzato. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 250.000

DUE STANZE



€ 460.000

TRE STANZE

**Trento - centro:** In complesso recentemente risanato ( cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi ) al penultimo piano proponiamo appartamento di ampia metratura così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo, c.e. in fase di rilascio.



€ 3.000 al mq

TRE STANZE

**Trento - Laste:** In prima collina, con splendida vista aperta sulla città, proponiamo in nuova costruzione, classe A+, ampio e luminoso appartamento composto da una grande zona giorno con cucina a vista, corridoio, ripostiglio, tre stanze da letto e doppi servizi. L'abitazione è interamente esposta a sud est con terrazzo di circa 30 mq. Completo di cantina e garage. Finiture a scelta.



**Mattarello - centro:** All'interno del centro storico proponiamo splendido e luminoso appartamento pari a nuovo, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, Classe Energetica B + 47,22 kWh/m²a.



€ 425.000

TRE STANZE



Trattativa in ufficio

SCHIERA

**Cognola:** In contesto condominiale con ampio e curato parco, proponiamo schiera di testa, libero su tre lati, così composta al primo livello di luminosa zona giorno, ripostiglio, salotto e cucina separati, bagno, grande vetrata sul balcone abitabile affacciato su parco; secondo livello: vano scale, disimpegno, tre stanze da letto e una bagno fin; terzo livello: ampio studio con terrazzino a vasca e ripostiglio; livello interrato: vano scale, locale tecnico-lavanderia, cantina e garage doppio. Riscaldamento autonomo, pannelli solari, capotto sul lato libero.

Affitti: Disponiamo in zone centrali e dintorni mini appartamenti, 2 stanze, tre stanze arredati e non, con finiture di pregio. Richieste REFERENZE!

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it



## NUOVA APERTURA A TRENTO



In via Marighetto 28, in una confortevole villetta con giardino nelle vicinanze del centro storico, elegante **Bed & Breakfast** dotato di **tre stanze doppie** finemente arredate, con servizi privati.

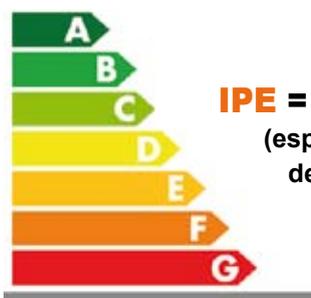
Il B&B dispone di **tutti i principali comfort** e offre una ricca colazione a buffet.

Posto auto riservato.

### INFO E PRENOTAZIONI

**B&B Le tre gemme** · charming rooms  
Tel. 338 99 27 737 · [info@letregemme.it](mailto:info@letregemme.it)

### LEGENDA CLASSE ENERGETICA



**CL = CLASSE ENERGETICA**

**IPE = INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA**  
(espresso in kWh/mq anno o kWh/mc anno a seconda della destinazione d'uso dell'edificio o dell'immobile)

**Mq = metri quadrati**

**Mc = metri cubi**

**SE SEI INTERESSATO  
AD UNO SPAZIO  
PUBBLICITARIO SU**



**CASEDITRENTO** e PROVINCIA

**CONTATTA IL TUO CONSULENTE DI ZONA**  
**LUCA SEMERARO Cell. 335.1305948**  
[luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**CASEDITRENTO**  
e PROVINCIA

Periodico di informazione immobiliare  
ANNO II • NUMERO 22 • del 02/06/2015

**SEDE:**  
EFFECI EDITORI S.A.S.  
di Federici Marco  
Via M. Fanti, 10 Paderno Dugnano (MI)  
[effeci.editori@caseditrento.it](mailto:effeci.editori@caseditrento.it)

**DIRETTORE RESPONSABILE:**  
Emilia Bitossi

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE:**  
N° iscrizione ROC: 24132

**REDAZIONE:**  
**Responsabile:** Federici Marco 349.4496422  
**Commerciale di zona:** Luca Semeraro 335.1305948

**STAMPA:**  
Reggiani S.p.a.  
Brezzo di Bedero (VA)  
Tel.0332.549533

La direzione di CASEDITRENTO si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere una inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore e la concessionaria di pubblicità non rispondono di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione di inserzioni per qualsiasi motivo. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'Editore ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni, violazione di diritti o altri elementi contenuti negli annunci. CASEDITRENTO offre solo un servizio, non riceve percentuali o compensi sulle compravendite in oggetto, non è perciò responsabile della qualità, provenienza o veridicità delle inserzioni. E' vietata ogni riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

ANCHE CON  
CONSEGNA  
IMMEDIATA

# RESIDENZE DEL SOLE

Mezzolombardo  liberinelverde

CLASSE  
ENERGETICA



PAESAN



## Vivere in un ambiente confortevole, sicuro e immersi nel verde.

### IMPOSTAZIONE URBANISTICA

L'intero contesto abitativo è situato all'interno di un **parco con aree verdi comuni**. Le aree pedonali sono protette da apposite barriere, i giardini e le aree verdi sono recintati per garantire **massima libertà di movimento e sicurezza ai bambini**.

### COMFORT e SICUREZZA

Gli appartamenti sono dotati di **serramenti esterni a triplo vetro**, per garantire il massimo in termini di comfort acustico. Le unità al piano terra sono dotate di vetri **antisfondamento** e tapparelle **antintrusione**.

### RISPARMIO ENERGETICO

Tutte le unità abitative sono dotate di **riscaldamento a pavimento** collegato ad una **centrale termica a pellet** per consentire un notevole **risparmio economico e minimo impatto ambientale**.

LA TUA NUOVA CASA IMMERSA NEL VERDE. Scopri tutti i dettagli su [www.liberinelverde.it](http://www.liberinelverde.it)

**INFO e VENDITE** tel. **0461 984100** Via Giovannelli, 23 - 38123 Trento [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
cell. **348 2513941** (adiacente ospedale S.Camillo) [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliarenc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOLOMBARDO:**  
In palazzina di prossima realizzazione, vendiamo appartamento di ampia metratura, ottimamente esposto, ultimo piano, libero su tre lati e con **grande terrazzo**. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. **Prezzo trattabile!**



**MEZZOLOMBARDO:**  
Vendiamo in palazzina di nuova costruzione miniappartamento di ampia metratura, ultimo piano, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Casa clima B. € 140.000,00!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla, appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e 3 balconi. Termoautonomo con cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo casa singola da ristrutturare, libera su 4 lati composta da 2 unità abitative indipendenti e soffitta. Completa di cantine, giardino e cortile. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale **prestigioso attico** ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi finestrati, ripostiglio/lavanderia e terrazze. Completo di cantina e 3 garage. Finemente arredato. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona centrale vendiamo nuovo appartamento di ampia metratura composto da cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, piccolo giardino e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di 2 cantine e doppio garage. **Prezzo scontato!!**

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata vendiamo appartamento nuovo ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e garage. **Casa clima A.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e **grande terrazzo**. Termoautonomo con garage.

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere in zona soleggiata, **bifamiliare da ristrutturare**. Completa di cortile e giardino. Disponibile da subito. **€ 180.000,00.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata casa singola, composto da 2 appartamenti ed a piano terra ampio garage e cantina. Completa di giardino e cortile. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed **ampio giardino di proprietà**. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

**MEZZOLOMBARDO:** In casa di due unità abitative vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati e balcone. Termoautonomo con cantina, garage e posto auto. No spese condominiali. **Prezzo interessante.**

**NAVE SAN FELICE:** Vendiamo porzione di casa con adiacente 1.200 mq di vigneto. **Da vedere!! Ottimo prezzo.**

**NAVE SAN ROCCO:** Vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, ripostiglio, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina e posto auto di proprietà.



## SPORMAGGIORE

Realizziamo casa singola con due unità abitative. Indipendenti. Con giardino di proprietà. Posizione panoramica. Abitazione composta da: soggiorno/cucina, doppi servizi, tre stanze da letto, balconi, garage e giardino.

### Ogni casa a schiera sarà dotata di:

- Riscaldamento a pavimento
- Pannelli fotovoltaici e pannelli solari
- Capitolato dettagliato con materiali di prima scelta

#### PIANO TERRA



#### PIANO PRIMO



VENDITA DIRETTA



CONTATTI:

0461.589111

349.1394139

info@andaloimmobili.it

ANDALO (TN)

Via Crosare 22/A

**EURO 320.000**

**CHIAMA ORA**

## VENDIAMO UFFICO

IN TRENTO VIA DEL COMMERCIO 76 - COMPLESSO COMMERCIALE SIRIO

**150 mt. commerciali,  
completamente arredato,  
climatizzato e cablato in tutti i vani  
completo di 4 parcheggi di proprietà  
e attualmente affittato a  
€ 1520,00 mensili  
con contratto commerciale  
di 6 + 6 anni.**

**€ 280.000,00 trattabili  
ottimo investimento  
con ottima resa.**

**VERO AFFARE**



**PER INFO:  
SIG. GIORGIO BANAL  
335/7303557**

  
La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



**Scarica l'applicazione. È gratis!**

## Temporary store, possibili o no?

Il contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo può essere stipulato per un periodo più breve (rispetto a quello ordinariamente previsto) qualora l'attività esercitata o da esercitarsi nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio. Non esiste però uniformità di vedute, in giurisprudenza, su cosa il legislatore abbia voluto intendere con l'espressione "carattere transitorio". Si segnala, infatti, che, a giudizio di parte della giurisprudenza, la transitorietà della locazione deve trovare riferimento "nella natura dell'attività professionale o commerciale" (cfr. Cass. sent. n. 6896 dell'11.8.'87, e nello stesso senso, più recentemente, Trib. Chieti sent. n. 25 del 23.1.'06); secondo altra parte della giurisprudenza, invece, "la transitorietà va individuata non tanto nel tipo di attività", bensì tenendo conto del particolare modo in cui tale attività "si atteggia in concreto, come desumibile dalla volontà delle parti" (cfr. Cass. sent. n. 8489 del 20.8.'90).

Ciò posto, interessa evidenziare, adesso, che, in caso di apertura di un temporary store (in italiano: "negozio temporaneo" o "a tempo"), la locazione dell'immobile dove questa attività viene svolta sarà riconducibile allo schema normativo delineato dall'art. 27, quinto comma, l. n. 392/'78 – e quindi potrà essere di durata limitata (rispetto a quella ordinaria) – solo nel caso in cui venga rispettata l'indicata condizione fondamentale del "carattere transitorio" dell'attività. Ciò che significa – ove prudenzialmente ci si voglia attenere alla tesi più restrittiva sostenuta dalla giurisprudenza – che la transitorietà della locazione dovrà – come abbiamo visto – trovare riferimento nella natura dell'attività commerciale posta in essere. E in questa prospettiva potrà, pertanto, essere ritenuta legittima, ad esempio, l'apertura di un temporary store per la vendita di beni provenienti da un fallimento.

Peraltro, si può verificare anche il caso che l'apertura di un temporary store avvenga in virtù di un contratto di sublocazione. In tal caso – ove naturalmente il rapporto di locazione principale sia di durata ordinaria e autorizzi a tanto il conduttore – è da ritenersi che l'apertura in questione non rechi con sé particolari problemi.



**NOLEGGIO BARCHE  
E GOMMONI**

**BOAT RENTAL**

**PER MERAVIGLIOSE VACANZE DA ANNI  
AL VOSTRO SERVIZIO**

**CON NOI PUOI PRENOTARE LA CASA  
E LA BARCA PER LE TUE VACANZE**

Case Vacanza Sardegna  
www.allinsardinia.com - info.sud@allinsardinia.com  
393 1231859

ALL'INTERNO  
DELLO SPLENDO  
PARCO MARINO  
DI TAVOLARA

IN THE WONDERFUL  
TAVOLARA  
MARINE PARK



**NOLEGGIAMO GOMMONI  
CON O SENZA CONDUCENTE  
DA 4,5€ A 11€**



**CALA FINANZA**

PORTO SAN PAOLO  
07020 OLBIA TEMPIO

15 KM DAL PORTO/AEROPORTO DI OLBIA  
5 MINUTI DALLI SOLA DI TAVOLARA

15 KM FROM OLBIA HARBOR/AIRPORT  
5 MINUTES FROM TAVOLARA ISLAND

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI:  
FOR INFO AND BOOKING:

info@www.noleggiopegaso.it  
www.noleggiopegaso.it

**NELL'AREA MARINA PROTETTA  
TAVOLARA PUNTA CODA CAVALLO**



• CORSI DI KITESURF

• CORSI VELA  
CON  
CATAMARANO HOBBIE16

**Spiaggia PORTO TAVERNA  
PORTO SAN PAOLO**

www.blukitesurf.it  
+39 3493241472



**BOAT RENTAL  
WITH OR WITHOUT SKIPPER  
FROM 4,5€ TO 11€**



Mobile Phone:

+39 3382970537  
+39 3335917964

**Kitesurf**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



agenzia immobiliare

**FENICE**

DOTT. FEDERICO BERTON

Pizza Venezia, 14 – Levico Terme

Tel. **0461/700389** Cell. **328/7967425**

**www.fenicecasa.it** mail **info@fenicecasa.it**

**Fenice Engineering**

offre a prezzi vantaggiosi e tempi celeri la redazione di **APE** a prezzi concorrenziali.



**A LEVICO TERME LUNGO IL CORSO CENTRALE**

appartamento al primo piano terminato nel 2010 e seminuovo. L'immobile si compone di ampio terrazzo coperto di proprietà all'ingresso, soggiorno cottura in stile moderno con poggiatesta luminoso, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, camera matrimoniale, camera singola (entrambe con poggiatesta), garage e posto auto privato. **Prezzo 175000 €** Classe energetica in fase di rilascio



**A LEVICO TERME**

appartamento bello e soleggiato in zona residenziale di Levico Terme. L'appartamento si compone di 2 stanze matrimoniali, un bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura dotato di una bella stufa a legna, disbrigo e poggiatesta. L'immobile è inoltre dotato di pompa di calore. A piano seminterrato troviamo garage e cantina, più un posto auto a disposizione del condominio. Classe energetica in fase di definizione. **Prezzo: 190.000 €**



**A LEVICO TERME**

in zona centralissima e soleggiata, vicino all'ingresso del parco asburgico appartamento tricamere al piano primo composto da loggia esterna, soggiorno cucinotto, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato e 3 poggiatesti. **Prezzo: 140.000 €** Classe energetica in fase di rilascio



**A LEVICO TERME**

in zona centralissima e soleggiata, vicino all'ingresso del parco asburgico appartamento bicamere a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Classe energetica in fase di rilascio. **Prezzo: 110.000 €**



**A LEVICO TERME**

in zona centralissima e soleggiata, vicino all'ingresso del parco asburgico appartamento completamente e recentemente ristrutturato al piano secondo composto da loggia esterna, soggiorno, cucina, corridoio, camera matrimoniale, bagno finestrato e piccolo sottotetto. L'immobile, dotato di stufa a legna in soggiorno, è stato completamente ristrutturato con finiture di pregio. Classe energetica in fase di rilascio. **Prezzo: 180.000 €**



**A LEVICO TERME VICINO ALLE TERME**

ed in pienissimo centro miniappartamento comodo a tutti servizi, composto da ingresso, zona soggiorno soleggiata, bagno, camera matrimoniale e cantina. ristrutturato da poco. Epi 157,07 kwh/mq anno Classe D **Prezzo: 100.000 €**

**DENNO**

VENDESI TERRENO EDIFICABILE DI MQ 580 CA IN VIA COLLE VERDE. LA ZONA PIU' BELLA DEL PAESE SOLEGGIATA E PIANEGGIANTE.



DE PODA

IMMOBILIARE

VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo

Tel./Fax **0461.606244** Cell. **335.437775**

info@depodaimmobiliare.it

VISITA IL SITO **www.depodaimmobiliare.it**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**

**2 STANZE**



Appartamento al piano terra con giardino molto grazioso, composto da cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze, riscaldamento a pavimento, con clima, cantina e garage. Possibilità di altro garage. Da privato. Classe: A **€ 248.000**

**MEZZOLOMBARDO**

**PORZIONE DI CASA**



Porzione di casa libera su due lati su più livelli di ampia metratura abitabile parzialmente ristrutturata con andito. Appartamento giorno e notte con possibilità di sviluppare secondo appartamento con sua entrata. Da vedere! Classe E **€ 195.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**

**3 STANZE**



Appartamento grazioso con tre stanze, cucina abitabile, soggiorno, ampio bagno finestrato, con due balconi, al primo piano, ristrutturato, termoautonomo, con cantina, soffitta e posto auto. Classe: C **€ 205.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**

**MINI**



Miniappartamento al primo piano nuovo con cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza, balcone, con riscaldamento a pavimento, predisposizione condizionatore, con cantina e posto auto di proprietà. Da privato. Classe: B **€ 130.000**

**DENNO (TN)**

**CASA INDIPENDENTE**



Bassa Val di Non con 750 mq di terreno privato con tre appartamenti abitabili più garage al piano terra e cantina al piano interrato e sottotetto di grande metratura, pianeggiante e soleggiata. Classe C/D **Trattativa riservata**

**TUENNO**

**2 LIVELLI**



Appartamento di ampia metratura su due livelli ultimo piano con terrazzino in palazzina di tre unità ristrutturato composto da ampia zona giorno, stanza bagno, ripostiglio, al primo livello, grande open space con servizi e terrazzino al secondo livello, garage, di c.a 200 mq. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. **€ 178.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**

**3 STANZE + RUSTICO**



Appartamento ultimo piano con terrazzo con entrata autonoma ristrutturato con tre stanze ampio salone con cucina separabile, zona lavanderia, balcone, doppi servizi, finestrate, termoautonomo, con annesso rustico, cortile e cantina + due posti auto. Ape in fase di rilascio **€ 370.000**

**DENNO (TN)**

**PORZIONE DI CASA**



Porzione di casa libera su tre lati con ampio terrazzo su più piani con bellissima vista sulla valle da ristrutturare. Ideale anche per due famiglie. In centro storico. Ape in fase di rilascio. **Prezzo: 168.000**



*Gollina est di Trento*  
prenotiamo ampi villini tipo bifamiliare in tre livelli con ampio giardino privato, ampie pertinenze, casa in classe A+, scelta rifiniture di livello consegna 2015.



*Pimirlo*  
in posizione ottima con vista vendiamo nuda proprietà riferita a villino singolo indipendente con giardino di oltre 800mq, possibilità di aumento cubatura. **€.190.000,00** Informazioni previo appuntamento. Cl in f.d.v.

*Trento Via Ortigara*  
laterale vendiamo occasione appartamento al piano rialzato 115mq così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze letto matrimoniali con possibilità di ricavare terza stanza letto, ampia cantina e soffitta. IPE in f.d.v. **€.220.000,00**

*Pergine Valsugana*  
vendiamo schiera di testa da ristrutturare in tre livelli con possibilità di ampliamento, così composta ampio garage, cantina, e giardino privato. Cucina abitabile, ampio salone soggiorno, tre camere letto, doppi servizi finestrati, balcone e terrazzo di oltre 25mq. Cl.E ipe 199 **€.245.000,00**

*Faver*  
OCCASIONE unità vendiamo al secondo e ultimo piano, ampio appartamento ben tenuto libero sui tre lati così composto: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone con vista, disimpegno notte tre camere letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio finestrato, ulteriore balcone, al piano terra ampia cantina finestrata di 25mq, posto auto di pertinenza. IPE in f.d.v. **€.105.000,00**



*Mattarello*  
in ottima posizione vendiamo appartamento duplex con ingresso indipendente, termoautonomo, soggiorno con cucina e balcone, bagno e lavanderia finestrata, al secondo livello, due camere letto, con balcone e bagno finestrato. Garage, posto auto e cantina. Cl.E ipe 201 **€.229.000**

Tutti gli annunci sono visibile sul nostro sito:



Per informazioni:  
**347 4120022**

**activa**  
Immobiliare Trento

[www.activaimmobiliare.eu](http://www.activaimmobiliare.eu)  
[info@activaimmobiliare.eu](mailto:info@activaimmobiliare.eu)



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.191.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.191.it)

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA:** in curata palazzina di sole 6 unità abitative si vende ampio appartamento sito a primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, atrio, 3 stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, box auto, cantina, giardino e posti auto comuni. **€ 235.000**



**MEZZOCORONA:** vendesi appartamento come nuovo, molto luminoso, esposto su due lati, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage.



**MEZZOCORONA:** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni.



**MEZZOCORONA:** In elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento, con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage e posti auto condominiali Termoautonomo, libero su 3 lati, molto luminoso. **€ 270.000 trattabili.**



**MEZZOLOMBARDO:** vendesi in via dei Morei appartamento termoautonomo di recente costruzione sito al primo piano, libero su 2 lati, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, matrimoniale, singola, ripostiglio, bagno, 3 balconi e garage. **€ 190.000**



**SPORMINORE:** in recente contesto si vende grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze da letto, bagno, piccolo giardino privato e andito esterno. A piano terra vi è un ampio garage. Prezzo interessante!!



**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e molto soleggiata vendesi casa libera su tre lati, molto spaziosa, con due garage. Si sviluppa su tre piani più la cantina nell'interrotto. Gli spazi adibiti ad abitazione superano i 200 mq, rendendola così una casa molto vivibile.



**MEZZOCORONA:** vendesi ampio appartamento nuovo con ampia zona giorno ripostiglio, 3 stanze, doppi servizi, balcone, terrazza, garage doppio e cantina. Riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma. Acquisto con imposte agevolate.

Per la tua pubblicità su [casetrento.com](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# TEKNOCOSTRUZIONI 2001 s.r.l

PIAZZA DEGASPERI, 12 - 38051 BORGO VALSUGANA (TN)

tel. 0461/757364 cell. 335/7538818 e-mail: corrado@teknocostruzioni2001.com



## BORGO VALSUGANA

IN ZONA RESIDENZIALE SI ACCETTANO PRENOTAZIONI PER NUOVE VILLETTE BIFAMILIARI

PREZZI A PARTIRE DA € 320.000,00

CLASSE ENERGETICA A

## A Canale di Pergine

in zona tranquilla, appartamento a piano terra di 65 mq commerciali così composto: cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio, terrazza, bagno finestrato, garage chiuso e cantina.

prezzo € 130.000,00

A **Borgo Valsugana** in centro Piazza Degasperì vendiamo appartamento a primo piano servito da ascensore composto da : cucina, soggiorno con poggolo che dà sul fiume Brenta, due stanze e bagno.

A **Borgo Valsugana** ,zona vicino Ospedale S.Lorenzo in Via Per Telve vendiamo ufficio a piano terra più locale interrato per un totale di 110mq.



A **Canale di Pergine** in zona tranquilla appartamento di 120 mq commerciali su due piani così composto: a piano primo cucina, soggiorno bagno e grande terrazza. A piano secondo due camere, bagno e terrazza. L'appartamento è completo di garage, cantina e posto auto coperto. prezzo € 200.000,00



A **Pergine Valsugana** appartamento di 115 mq commerciali così composto:

A piano primo cucina, soggiorno completo di balcone, due ripostigli e bagno. A piano secondo una stanza, una stanza guardaroba e bagno.

L'appartamento è completo di cantina di mq 18. prezzo € 200.000,00

## A CARZANO

in zona residenziale vendiamo villetta in fase di progettazione così composta:

a piano terra ampio garage, cucina, soggiorno, bagno e studio. A primo piano tre stanze, bagno e grande mansarda.

## A Borgo Valsugana

in edificio del centro storico vendiamo:

attico di mq 95 con vista su Piazza Degasperì formato da due stanze, cucina, soggiorno, due bagni e piccolo terrazzo affacciato sul fiume Brenta. Classe energetica B Ipe 55,68

DETRAZIONE FISCALE 50%



A **Borgo Valsugana** Vendiamo in pronta consegna appartamento a primo piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, due poggoli e due stanze. L'edificio è realizzato con impianto geotermico integrato da pannelli fotovoltaici per un concreto risparmio energetico. Possibilità di acquistare garage di varie dimensioni. Finiture a scelta dell'acquirente. Classe energetica A Ipe 32,25 prezzo € 170.000,00



**TUENNO:** vendiamo semi-centro casa indipendente da ristrutturare con annesso prato di c.a. 700 mq. Al piano terra mq. 120 di locale uso deposito e magazzino, al primo piano appartamento al grezzo di c.a. 130 mq. con terrazzo e poggoli, al secondo piano soffitta con possibilità di ricavare altro luminoso appartamento. Possibilità di ampliare la cubatura della casa del 20 % e alzare il tetto di 50 cm. Ideale anche per agricoltori e artigiani. Info in ufficio.



**CLES,** vendesi in prestigiosa palazzina nei pressi dell'Ospedale di Cles, luminoso e signorile appartamento mq. 116 a due passi dal centro, composto da atrio d'ingresso, sala soggiorno con uscita sul giardino/terrazzo privato, zona cucina, due stanze, doppi servizi, ampio garage, posti macchina esterni indivisi, termo autonomo. Ideale anche come UFFICIO.

**SIPAL**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - AFFITTI

di Simoncelli Dott. Paolo

**CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo**

Cell. 335.5219170

sipal.immobiliare@yahoo.it



**MEZZOCORONA** Vendiamo in zona soleggiata e residenziale prestigioso appartamento a primo piano sud ovest di c.a. mq. 110 in nuovissima palazzina CASA CLIMA di pochi appartamenti composto da ampio e luminoso soggiorno/cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno finestrato, garage, cantina e posto macchina, termo-autonomo ENERGIA GEO TERMICA. Classe energetica "A+". FINITURE di PREGIO.



**VAL DI NON-TAIO:** Appartamento 3 stanze vendiamo in palazzina di recentissima costruzione ampio appartamento soleggiato e panoramico sito al terzo e ultimo piano mansardato alto composto da ampio soggiorno-cucina a vista, poggolo, 3 stanze da letto, balcone, doppi servizi finestrati con vasca idromassaggio e doccia, riscaldamento autonomo a pavimento, camino per stufa a legna, ascensore. pochissime spese condominiali. Finiture di pregio. L'appartamento è altresì dotato di impianto fotovoltaico e solare termico privato. Completo di cantina, posto auto esterno assegnato ed ampio garage. Prezzo su richiesta.



**MEZZOLOMBARDO,** vendesi v-le Degasperì-centrale, bel mini grande luminoso in condominio, posto al 5° piano mansardato alto, composto da atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con a lato altro locale sottotetto da adibire a deposito o camera extra, bagno finestrato, panoramico poggolo a vasca. Ideale per due persone anche non più giovani o con un figlio piccolo. Prezzo Euro 110.000,00 trattabili

## AFFITTI COMMERCIALI

**AFFITTIAMO** negozi e locali a Cles di varie metrature zona centro e commerciale sud. **AFFITTAZI AZIENDA RISTORANTE PIZZERIA**

**CLES-Vendesi MONOLOCALE** 51 mq. in complesso residenziale immerso nel verde, arredato composto da zona letto, luminoso soggiorno/angolo cottura, bagno, ristrutturato completamente nel 1990 con cantina e posto macchina condominiale. Non compreso nel prezzo l'arredamento. Ideale anche come investimento per affitto (circa 430 Euro mensili) o per seconda casa vacanza. Euro 67.000,00



**MEZZOLOMBARDO** vendesi soleggiato appartamento signorile nei pressi di negozi, attività di servizi ecc., composto da 3 camere, soggiorno-cucina a vista, doppi servizi, due poggoli, più ampio terrazzo mq. 30, cantina, ampio garage, posto macchina in piazzale condominiale, termo autonomo.

Tante altre proposte sul sito [www.sipalimmobiliare.it](http://www.sipalimmobiliare.it)



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**



**LEVICO TERME** Viale Dante, 24  
**BORGO VALSUGANA**  
Corso Ausugum, 2 - TN

**Tel. 0461/753777**

**Cel. 366/7219961** Borgo

**Cel. 366/7219805** Levico

**info@immobiliarebattisti.it**



**VICINANZE STRIGNO:**

**€ 168.000,00**

per intera porzione di casa disposta su 3 piani con ampio giardino adiacente con la possibilità di avere 2 unità abitative. Ipe 299,54 kwh/mq anno Cl. G  
**Rif. 195**



**BASSA VALSUGANA:**

**€ 240.000,00** in tranquilla e collinare posizione, vendiamo nuova villetta quasi indipendente con 1.500 mq di cortile e giardino. Possibilità di acquistare anche 2 ettari di terreno adiacente. con 750 mq di giardino privato. Possibilità di ricavare anche 2 appartamenti indipendenti. Ipe 54,22 kwh/mq anno Cl. B **Rif. 120**



**BORGO CENTRALE:**

**€ 120.000,00 tratt.** per appartamento rimodernato subito abitabile di 95 mq con ampio e panoramico poggiolo. BUONA OPPORTUNITA'. Ipe 195,30 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 166**



**VICINANZE TELVE:**

**€ 135.000,00 tratt.** per intera porzione di casa con grande garage, appartamento abitabile e soffitta molto alta, cantina, orto privato e terrazzo. Ipe 293,011 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 239**



**BORGO CENTRO:**

**€ 125.000,00** grazioso appartamento quasi indipendente con terrazzo, grande giardino a terrazze e locale magazzino. Ideale per amanti del centro storico con però lo sfogo sull'esterno. Ipe 265 kwh/mq anno Cl. F **Rif. 082**



**CIVEZZANO PORZIONE DI CASA:**

**€ 270.000,00** prestigiosa ristrutturazione di casa storica alloggio indipendente completo di garage e cantina, ampia e luminosa zona giorno con quattro stanze nessuna spesa condominiale. Ipe 178,50 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 110**



**LEVICO CON GIARDINO:**

**€ 255.000,00** in palazzina a basso consumo energetico, servita da ascensore e con finiture di pregio, appartamento libero su tre lati, di 110 mq a piano terra, esposto a sud-est, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, doppi servizi, tre camere da letto e grande giardino di 145 mq su tre lati + garage. Ipe prev. 49 kwh/mq anno Cl. B **Rif. 025**



**VISTA LAGO:**

**€ 92.000,00** appartamento termoautonomo ampia zona giorno, stanza, bagno finestrato, doppio parcheggio. Ipe 122,51 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 090**



**LEVICO FRAZIONE -**

**PORZIONE CON GIARDINO:** porzione indipendente con 900 mq di giardino, garage per 4 auto, grande alloggio tristanza con ottime finiture. Ipe 144,35 kwh/mq anno Cl. A **Rif. 158**



**BORGO NUOVA RESIDENZA:**

accettiamo prenotazioni per nuovi appartamenti e cassetta di testa, in nuova piccola realizzazione sita in tranquilla zona residenziale. Ipe prev. 45 kwh/mq anno Cl. B+ **Rif. 040**



**VATTARO ZONA CENTRALE**

**€ 98.000,00:** appartamento termoautonomo ampia zona giorno cucina e soggiorno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, entrata indipendente senza spese condominiali. Ipe 150,333 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 291**

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



ROVERETO (TN) - Via Barattieri, 23-25 - Tel. 0464 434853 - Fax 0464 428638 - Cell. 349 4332721

## INDUSTRIALE

**STATALE TRENTO-S.MICHELE** fronte strada vendesi area mista di 8000 mq con 1000 mq capannone uffici e abitazione

**STATALE ROVERETO-TN** in area di 3600 mq vendesi/affittasi capannone 1650 mq con carroponte interno ed esterno + palazzina uffici + pesa esterna CON BENEFICIO A FONDO PERDUTO 20/30 % vendesi vari capannoni da 300 a 3400 mq inf.in ufficio

**LIZZANA** vendesi/affittasi con due ingressi 600 mq + 120 mq **SOPPALCO+800 MQ TERRENO**

**OCCASIONE A 1 KM DA ROVERETO** vendesi capannone 360 mq con carroponte con contributo a fondo perduto

**A 2K CASELLO ROVERETO SUD** vendesi capannone 2000 mq con carriponti + 300 mq uffici + 1900 mq piazzale

**OCCASIONE ROVERETO** vendesi 2200 mq capannone + 300 mq uffici + 2 miniappartamenti + 1500 mq piazzale a 600 euro /mq **LIZZANA** affittasi fronte strada 400 mq capannone + 70 mq uffici + 450 mq piazzale recintato e accesso indipendente

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi affittasi vari capannoni 200/300/400/800/1000 /2000mq

**TRENTO NORD** vendesi 3 capannoni da 1000 mq adiacenti con carriponte 14-16 T inf in ufficio

**FRONTE STRADA** vendesi bellissimo capannone 1050 mq + 500 mq uffici + piazzale con cabina elettrica 250 KW

**OCCASIONISSIMA A SUD DI ROVERETO** in area di 15000 mq vendesi 5500 mq capannone ampliabile + 550 mq uffici euro 2.500.000,00

**S.GIORGIO** affittasi capannone indipendente con ampio piazzale ,ufficio e appartamento

## COMMERCIALE

**OCCASIONISSIMA ROVERETO** via Lungoleno vendesi immobile adibito a studio dentistico con impiantistica.

**VENDESI AREE COMMERCIALI** 6000-9000 mq adatte per realizzare supermercati

**ROVERETO VIA ROMA** affittasi negozio termoautonomo 170 mq zero spese condominiali 4 ampie vetrate ottimamente rifinito. ufficio

**ROVERETO FRONTE STRADA** affittasi negozio/ufficio 50 mq con due accessi distinti e posto auto euro 550,00/mese

**C.C.RAVINA DI TRENTO** vendesi negozi 150/300/450 mq a 1200,00 euro/ mq

**ROVERETO** centro cedesi bar e storico ristorante inf.in ufficio

**C.C.ROVERCENTER** con doppio accesso vendesi/affittasi negozio-ufficio 110 mq

**ROVERETO CENTRO** affittasi negozi 110-180 mq inf.in ufficio

**ZONA MILLENNIUM** affittasi negozio fronte strada 290 mq

**ROVERETO FRONTE STRADA** vendesi immobile commerciale 1200 mq + 1500 mq magazzino + 7000 mq piazzale con licenza alimentare

**STATALE ROVERETO-TN** vendesi immobile commerciale 1000 mq + 1000 mq magazzino + piazzale con licenza alimentare

**ROVERETO E PERIFERIA** affittasi uffici 50-70-90-110-150-200-380-700 MQ

**TRENTO E RIVA DEL GARDA** vendesi/affittasi uffici termoautonomi cablati 250/400/600 mq con ampi parcheggi

**IN VARIE LOCALITA DEL TRENTINO** vendesi piccoli

**FOLGARIA** vendesi 2 alberghi inf.in ufficio

**ROVERETO** vendesi muri e attività prestigioso ristorante inf.in ufficio

## IMMOBILI a REDDITO

**OCCASIONISSIMA ROVERETO** negozio 250 mq locato 7.5 % primo anno 8% dal secondo

**ROVERETO** vendesi muri, arredamento, licenza ristorante pizzeria affittato 7.5 %

**ROVERETO** vendesi appartamenti arredati e già locati

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7- 8% inf. In ufficio

**VENDESI** vari sportelli bancari con contratti locazione lunghi in regime di reversione chiara resa 7%

**ROVERETO** vendesi negozio fronte strada affittato 7%

**VENDESI CENTRALE IDROELETTRICA**

**VENDESI** negozio affittato a bar resa 7.5%

**VENDESI** impianto fotovoltaico 1050.000 KWH resa 14 %

**VENDESI** negozio affittato alle poste italiane resa 7.5%.

**C.C.MILLENNIUM** vendesi negozio locato con subentro leasing

**ROVERETO** cedesi piccolo negozio locato resa 6.5%

## TERRENI

**ROVERETO E D.ADIGE** vendesi vari terreni edificabili per schiere e piccole palazzina

**VENDESI A NORD DI TRENTO** terreno industriale 47.000 mq

**VENDESI A ROVERETO** terreni industriali 6000/12000 mq

**VENDESI VIGNETI** 3000/10000/40000 con pozzo acqua

**VENDESI AZIENDE AGRICOLE** Valpolicella Valeggio sul Mincio Trento

**A ROVERETO E D/ADIGE VENDESI VARIE VILLE SINGOLE, SCHIERE, TERRENI**



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

# Equipe 2



**ROVERETO**  
**CORSO ROSMINI, 76**

TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

## AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi appartamento molto grande in palazzo signorile. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e poggiolo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: 1100/ mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi spazioso appartamento, posto all'ottavo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio, due bagni, tre poggioli, posto auto coperto e cantina. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA102 **PREZZO: €.1100/ mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi appartamento posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina e garage. APE in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.500/mese (€. 59/mese spese condominiali)**

**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi miniappartamento molto carino, composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Balista, affittasi appartamento posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disbrigo, bagno, cantina e garage. APE in fase di realizzazione -Rif. AA108 **PREZZO: €.500/mese**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, affittasi appartamento posto al primo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, terrazzino coperto. APE in fase di realizzazione -Rif. AA109 **PREZZO: €.600/ mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in viale Vittoria, affittasi appartamento posto al quarto piano, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, poggiolo, terrazzo e cantina. APE in fase di realizzazione -Rif. AA110 **PREZZO: €.700/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

## AFFITTI COMMERCIALI



**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi mansarda nuova, mai abitata, posta al quarto piano e composta da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, due camere da letto, cantina e garage doppio. AAPE in fase di rilascio. - Rif.VA202 **PREZZO: €.170.000 BASSE SPESE CONDOMINIALI!!!**



**ROVERETO:** in centro storico, vendesi appartamento completamente arredato al primo piano di un palazzo storico con ottime finiture. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno e cucina, un bagno, due camere da letto, ascensore, disbrigo e due cantine. APE: classe D 141,60 kWh/mq. - Rif. VA203 **PREZZO: €.230.000**

**LIZZANA:** in via dei Castori, vendesi mansarda ideale per realizzare 2/3 appartamenti. APE in fase di rilascio. - Rif.VA205 **PREZZO: €.170.000 NO SPESE CONDOMINIALI!!!**



**ROVERETO:** in via Dante, vendesi fantastico appartamento molto grande posto al secondo piano di un palazzina signorile. APE in fase di rilascio. - Rif.VA206 **PREZZO: €.PREZZO INTERESSANTE!!!**



**LAGO DI CEI:** Villalagarina, vendesi splendida casa indipendente composta da piano rialzato, primo piano, secondo piano mansardato immersa in 23.000 Mq. di verde di proprietà, in posizione unica con vista lago confinante. APE in fase di rilascio. - Rif. VA210 **PREZZO: €.350.000 TRATTABILI! VERA OCCASIONE!**



**“OFFRESI CONSULENZA  
PER STIME  
E PROBLEMATICHE  
CONDOMINIALI.”**

**AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI  
IMMOBILIARI  
LOCAZIONI  
E VENDITE**



€ 120.000

### COGNOLA

Grazioso appartamento ad ultimo piano mansardato, composto da zona giorno-cottura, bagno finestrato, matrimoniale con cabina armadio e cantina. Impianto nuovo aria condizionata e bassissime spese condominiali. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 145.000

### TRENTO SUD

In palazzina seminuova vendiamo miniappartamento con ingresso indipendente a piano terra con terrazza e giardino. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato. Completo di cantina e possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 150.000

### TRENTO SOLTERI

In zona primissima collina con vista panoramica, appartamento in buone condizioni, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con balcone ad ovest molto luminoso, ampia zona pranzo, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 158.000

### TRENTO SUD

Appartamento completamente ristrutturato a nuovo di 110 mq: ampio soggiorno con vista panoramica dal 7° piano, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno, lavanderia, cantina e posto auto. Per info cell. 338 7668370



€ 170.000

### VATTARO

Soluzione indipendente nel centro storico di Vattaro. Ingresso, luminosa zona giorno-cottura con terrazzino, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni, lavanderia, ampia cantina, locale caldaia e balconi. Per info cell. 349 7197259



€ 178.000

### BOSENZINO

In piccola recente palazzina proponiamo accogliente appartamento composto da zona giorno cottura di 30 mq, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino con vista lago, posto auto di proprietà e 2 cantine. Per info cell. 349 7197259



€ 205.000

### TRENTO ZONA CRISTO RE

In condominio recentemente ristrutturato appartamento composto da soggiorno con cucinino, 2 ampie stanze, bagno finestrato, balcone. Piano alto e ben esposto. Completo di cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



€ 225.000

### PERGINE

A Pergine proponiamo grazioso duplex con accesso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, posto auto privato e garage di 22 mq. Per info cell. 349 7197259



€ 240.000

### TRENTO ZONA CLARINA

Appartamento in recente ed elegante palazzina composto da: ingresso, ripostiglio, spaziosa zona giorno con angolo cottura, balcone con vista aperta, disimpegno, stanza matrimoniale, singola, bagno, termoautonomo. Completo di cantina e possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

### CASALINI DI PERGINE

In prossima ristrutturazione bellissimo appartamento libero su 3 lati con ingresso indipendente. Composto da salone/cottura, 3 stanze, cabina armadio, 2 bagni, terrazzino, stube, cantina, cortile privato e garage di 22 mq. Possibilità detrazioni fiscali sulla ristrutturazione. Per info cell. 349 7197259



€ 260.000

### TRENTO ZONA CLARINA

In piccolo contesto condominiale recentemente ristrutturato, appartamento termoautonomo di 100 mq: soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 balconi; molto luminoso e ristrutturato a nuovo. Completo di posto auto privato e possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 289.000

### BESENELLO

In posizione panoramica e seminuova palazzina, appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 305.000

### CENTRO STORICO

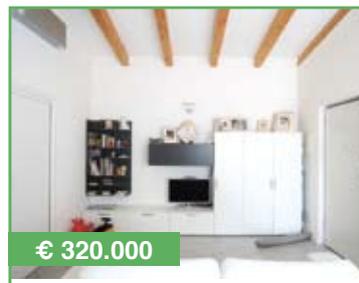
Luminoso appartamento di 100 mq a piano alto con ascensore e terrazzino con vista aperta composto da: soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, salone e cantina. Occasione da non perdere! Per info cell. 338 7668370



€ 315.000

### VILLAMONTAGNA

Proponiamo in vendita tutto ultimo piano di una piccola palazzina. Appartamento molto luminoso, con bella vista, ingresso indipendente, termoautonomo, libero su 4 lati. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 320.000

### MATTARELLO

In nuova palazzina A+, a pochi passi dal centro del paese, appartamento piano attico esposto a sud con terrazza di 40 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni (di cui uno finestrato) e ripostiglio. Possibilità di garage. Come nuovo, da vedere! Per info cell. 338 7668370



€ 350.000

### COGNOLA SAN DONA'

Bellissimo appartamento ultimo piano in casa di recente costruzione composto da: ingresso, salotto con terrazzo di 13 mq esposto a sud, cucinino, 3 stanze da letto, studio, 2 bagni e lavanderia. Possibilità acquisto 2 garage. Termoautonomo. Per info cell. 349 8752259